
G M I N A S Z T U T O W O

PLAN OGÓLNY GMINY SZTUTOWO

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



N I P 584-020-36-47 R E G O N 010049023
K R S 0000093105 KAPITAŁ ZAKŁADOWY 84.000 zł
Tel/fax (58) 554-84-40 tel. (58) 520-92-22, 520-92-23
Mail: urbppp@ppp.gda.pl www.ppp.gda.pl

L I P I E C 2 0 2 6 r .

Spis treści

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU	5
1.1. PODSTAWA PRAWNA OPRACOWANIA, CEL SPORZĄDZENIA PROGNOZY	5
1.2. ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY	5
1.3. ZASTOSOWANE METODY PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, WYKORZYSTANE MATERIAŁY	6
1.4. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI	7
2. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	15
3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU.....	16
3.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ PROBLEMY JEGO OCHRONY, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI ZAPISÓW PLANU OGÓLNEGO, ZE SZCZEGÓLNYM UWZGLĘDNIENIEM OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 O OCHRONIE PRZYRODY	16
3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna	16
3.1.2. Surowce naturalne	17
3.1.3. Zasoby wodne	18
3.1.4. Warunki glebowe, gleby pochodzenia organicznego, grunty rolne i leśne	21
3.1.5. Struktura biotyczna – flora i fauna.....	22
3.1.6. Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi	25
3.1.7. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi	25
3.1.8. Uwarunkowania klimatyczne	26
3.1.9. Dziedzictwo kulturowe	26
3.1.10. Audyt krajobrazowy	27
3.1.11. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	30
3.1.12. Ograniczenia dla zagospodarowania w granicach form ochrony przyrody	34
3.1.13. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem, korytarze ekologiczne, osnowa ekologiczna	38
3.1.14. Jakość powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny – diagnoza stanu środowiska	39
4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO.....	41
4.1. CELE PLANU I ZASADNICZE ROZWIĄZANIA PRZYJĘTE W PLANIE OGÓLNYM.....	41
5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI, ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO.....	45
5.1. SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	46
5.2. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	47
5.3. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA OBSZARY WYSTĘPOWANIA ZŁOŻ KOPALIN	47
5.4. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA ZAGROŻENIA RUCHAMI MASOWYMI ORAZ NA ZAGROŻENIA POWODZIĄ	47
5.5. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA FAUNĘ I FLORĘ ORAZ NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	48
5.6. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA WARUNKI KLIMATU LOKALNEGO.....	49
5.7. SKUTKI REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA OBSZARY CHRONIONE ORAZ NA OBSZAR NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	49
5.8. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA WALORY KRAJOBRAZOWE, DZIEDZICTWO KULTUROWE I ZABYTKI ORAZ DOBRA KULTURY WSPÓŁCZESNEJ	50
5.9. PRZEWIDYWANE TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO	52
5.10. WPŁYW REALIZACJI ZAPISÓW PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO NA ZDROWIE LUDZI	52
6. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000, ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PLANU OGÓLNEGO	52
7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO	53
8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	53
9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	54

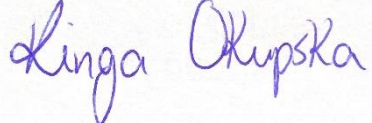
Spis rycin

Rycina 1. Zasoby wód powierzchniowych.....	18
Rycina 2. Zlewnie JCWP rzecznych na obszarze gminy	19
Rycina 3. Podział obszaru gminy na Jednolite Części Wód Podziemnych.....	20
Rycina 4. Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Sztutowo	25
Rycina 5. Krajobrazy priorytetowe w granicach gminy Sztutowo.....	27
Rycina 6. Formy ochrony przyrody w granicach gminy i otoczeniu	30
Rycina 7. Wybrane strefy z planu zadań ochronnych, dotyczące wskazań we wniosku PKMW	36
Rycina 8. Zakaz zabudowy obowiązujący w granicach obszaru chronionego krajobrazu	38
Rycina 9. Sieć korytarzy i płatów ekologicznych w otoczeniu gminy Sztutowo.....	39

Spis tabel

Tabela 1. Kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów interwencji	14
Tabela 2. Charakterystyka złóż występujących w granicach gminy Sztutowo.....	17
Tabela 3. Wykaz wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody w najbliższym sąsiedztwie.....	30
Tabela 4. Klasyfikacja strefy pomorskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia.....	40
Tabela 5. Klasyfikacja strefy pomorskiej z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin	40
Tabela 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej	43

Prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana przez zespół Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku w składzie:

Imię i nazwisko	Funkcja	Uprawnienia	Podpis
mgr inż. Matylda Piskorska	Kierujący zespołem ds. Prognozy OnŚ	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt. 1 lit. a oraz pkt. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
mgr inż. arch. Katarzyna Kalukin	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
mgr Bartosz Łęczycki	członek zespołu	Uprawnienia na podstawie art. 74a, ust. 2 pkt 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko	
Kinga Okupska	członek zespołu		

Oświadczenie

Matylda Piskorska, kierująca zespołem, przygotowującym niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania zawarte w Ustawie z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1112):

- w art. 74a, ust. 2, pkt. 1 lit. a – ukończenie co najmniej studiów pierwszego stopnia lub studiów drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w zakresie określonym w Ustawie.
- w art. 74a, ust. 2, pkt. 2 – ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym i nauce, studia pierwszego stopnia lub drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, i posiada co najmniej 3-letnie doświadczenie w pracach w zespołach autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko lub była co najmniej pięciokrotnie członkiem zespołów autorów przygotowujących raporty o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko lub prognozy oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



Podpis kierującego zespołem

1. PODSTAWY PRAWNE, CEL I ZAKRES PROGNOZY I INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY JEJ SPORZĄDZANIU

1.1. Podstawa prawna opracowania, cel sporządzenia prognozy

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko planu ogólnego Gminy Sztutowo. Projekt planu ogólnego został przygotowany przez zespół projektowy Biura Urbanistycznego PPP sp. z o.o. w Gdańsku.

Podstawą sporządzenia planu ogólnego jest Uchwała Nr III/25/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sztutowo.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu ogólnego stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.).

Zgodnie z ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzenia postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji planu ogólnego.

Celem prognozy, opracowywanej równocześnie z projektem planu ogólnego, jest poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych, najkorzystniejszych dla środowiska i zdrowia ludzi, poprzez:

- identyfikację i ocenę najbardziej prawdopodobnych wpływów na biofizyczne i zdrowotne komponenty środowiska określonego obszaru, jakie może wywołać realizacja dyspozycji przestrzennych zawartych w ustaleniach projektu planu ogólnego,
- dyskusję i współpracę autora prognozy z autorem projektu planu ogólnego, celem eliminacji rozwiązań i ustaleń niemożliwych do przyjęcia ze względu na ewentualne negatywne skutki dla środowiska lub zagrożenie dla zdrowia mieszkańców,
- poinformowanie podmiotów planu, tj. wnioskodawców, społeczność lokalną i organ samorządu o skutkach wpływu ustaleń planu dla środowiska przyrodniczego.

1.2. Zakres merytoryczny prognozy

Zakres niniejszej Prognozy został podyktowany wymaganiami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670) oraz ustaleniami Wójta Gminy Sztutowo, który pismem nr RRG-ZP.6721.1.2025 z dnia 06.02.2025 r. do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Nowym Dworze Gdańskim wystąpił o ustalenie stopnia szczegółowości informacji zawartych w Prognozie.

W odpowiedzi:

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, pismem znak RDOŚ-Gd-WZP.411.12.2.2025.MKU z dnia 03.03.2025 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego Gminy Sztutowo;
- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nowym Dworze Gdańskim, pismem znak ZNS.9022.6.3.2025.KB.289 z dnia 07.02.2025 r. uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu planu ogólnego Gminy Sztutowo.

1.3. Zastosowane metody przy sporządzaniu prognozy, wykorzystane materiały

Przy sporządzeniu prognozy zastosowano stacjonarno-analityczne metody prac. Materiały źródłowe do prognozy posłużyły w określeniu i zanalizowaniu stanu istniejącego. Dla potrzeb opracowania przeprowadzono wizję terenową. Ponadto zgromadzono i przeanalizowano materiały źródłowe dotyczące informacji o stanie środowiska naturalnego.

W prognozie przyjęto założenie oceny porównawczej przewidywanych zmian w środowisku w odniesieniu do istniejącego stanu prawnego i rzeczywistego. W oparciu o dostępną wiedzę skoncentrowano się na szczegółowym przeanalizowaniu wpływu wprowadzanych ustaleń projektu planu ogólnego na środowisko. Podstawowym materiałem do sporządzenia prognozy jest projekt planu ogólnego Gminy Sztutowo.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- Projekt planu ogólnego Gminy Sztutowo. Sporządzony w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o. w Gdańsku, 2025 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla planu ogólnego Sztutowo, sporządzone w Biurze Urbanistycznym PPP Sp. z o.o. w Gdańsku, 2025 r.;
- Strategia Rozwoju Gminy Sztutowo na lata 2022-2030 przyjęta Uchwałą nr XXXVIII/395/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28.03.2022 r.;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo, przyjęte Uchwałą Nr LX/666/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 lutego 2024 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo, dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2020 r.;
- Opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Sztutowo, dr Grzegorz Synowiec, Wrocław, 2023 r.;
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego 2030 przyjęty Uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2017 poz. 603);
- Plan zagospodarowania przestrzennego Obszaru Metropolitalnego Gdańsk-Gdynia-Sopot 2030;
- Regionalny plan transportowy dla województwa pomorskiego 2030;
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sztutowo na lata 2020-2023 wraz z perspektywą na lata 2024-2026, przyjęty uchwałą nr XVI/170/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 14 maja 2020 r.;
- Uchwała Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego "Mierzeja Wiślana". (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2011 Nr 66 poz. 1463 ze zm.);
- Plan ochrony dla Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” przyjęty Uchwałą nr 788/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2024 poz. 1907);
- Plan ochrony dla specjalnego obszaru ochrony ptaków Natura 2000 PLB280010 Zalew Wiślany, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 października 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 2556);
- Plan ochrony dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana PLH280007, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 2691);
- Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego przyjęty Uchwałą Nr 190/XVII/25 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 28 lipca 2025 r.;
- Program Opieki Nad Zabytkami dla Gminy Sztutowo na lata 2024-2027;
- Raport o stanie Gminy Sztutowo za 2023 rok;

- Aktualizacja planu gospodarki odpadami dla gminy Sztutowo na lata 2004-2011, z uwzględnieniem lat 2012-2016
- Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla gminy Sztutowo przyjęty Uchwałą Nr XVI/171/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 14 maja 2020 r.;
- Plan gospodarki niskoemisyjnej dla gminy Sztutowo na lata 2015-2020; przyjęty Uchwałą nr XX/179/16 Rady Gminy Sztutowo z dnia 22 czerwca 2016 r.;
- Diagnoza środowiskowa, społeczna, gospodarcza i przestrzenna gminy Sztutowo; Sztutowo 2021-2022;
- Operat ochrony siedlisk przyrodniczych, szaty roślinnej i grzybów opracowanego w ramach planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”, Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, Warszawa 2022;
- Akty prawne, źródła internetowe i pozycje literaturowe wyróżnione w tekście opracowania,
- Fotografie i dane zebrane w ramach inwentaryzacji.

Projekt planu ogólnego poprzedzony został na etapie prac studialnych rozpoznaniem uwarunkowań przyrodniczych w inwentaryzacji obejmującej teren opracowania. Stanowiły one podstawę merytoryczną konstruowania prognozy oddziaływania na środowisko.

Powyżej wymienione opracowania, dokumenty i publikacje są źródłem współczesnej wiedzy dotyczącej zasobów i zagrożeń środowiska dotyczącej obszaru, dla którego sporządzany jest projekt planu ogólnego. Informacje tam zawarte zostały uwzględnione w niniejszej „Prognozie ...”.

1.4. Powiązania z innymi dokumentami strategicznymi

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sztutowo, zostało przyjęte Uchwałą Nr LX/666/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 lutego 2024 r. (tekst jednolity) - stanowi obecnie podstawowy dokument polityki przestrzennej gminy, określający zasady kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej oraz kierunki rozwoju.

W świetle nowych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 1688), Studium utraci moc z końcem czerwca 2026 r., jednak jego ustalenia stanowią ważny materiał wyjściowy dla sporządzenia Planu ogólnego.

Strategia Rozwoju Gminy Sztutowo na lata 2022–2030, przyjęta Uchwałą Nr XXXVIII/395/2022 Rady Gminy Sztutowo z dnia 28 marca 2022 r., zawiera model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy. Ze względu na strategiczny charakter i ogólny poziom szczegółowości, dokument ten nie dostarcza jednak wystarczająco precyzyjnych ustaleń niezbędnych do opracowania Planu ogólnego. W tym zakresie model wynikający ze Strategii pełni funkcję uzupełniającą względem Studium.

Rozwój przestrzenny gminy Sztutowo, zgodnie ze Studium, opiera się na racjonalnym gospodarowaniu przestrzenią z poszanowaniem wartości przyrodniczych i kulturowych.

Przy tworzeniu ustaleń planu ogólnego uwzględniono zarówno kierunki działań wskazane w Strategii, odnoszące się do aspektów przestrzennych, jak i dotychczasową politykę przestrzenną określoną w Studium. Wyznaczając strefy planistyczne, brano pod uwagę przede wszystkim szczegółowe kierunki zagospodarowania określone w Studium, które – ze względu na swój charakter – stanowiły podstawę do uporządkowania funkcji oraz intensywności zagospodarowania w poszczególnych częściach gminy. Strategia, mimo że wskazuje ogólny model struktury funkcjonalno-przestrzennej, nie definiuje go w stopniu wystarczającym dla potrzeb planu ogólnego, dlatego to Studium pełniło kluczową rolę przy formułowaniu układu stref planistycznych.

W planie ogólnym wykorzystano także wyznaczone w Strategii strefy funkcjonalno-przestrzenne, nadając im odpowiednią interpretację i uszczegółowienie:

- **Strefa R** – obszar położony na południe od obwodnicy komunikacyjnej wraz z wyjściowym fragmentem Wisły Królewieckiej; dominującą funkcją w strefie jest rolnictwo.
- **Strefa CP** – Centrum Pamięci i Pojednania Narodów, do którego należy Muzeum na terenie dawnego obozu Stutthof. Teren wraz ze strefą otaczającą był wskazany do ochrony przed lokalizacją usług masowego handlu, rozrywki, sportu, a także obiektów produkcyjno-magazynowych.
- **Podstrefa osadnicza C1** – centralna strefa wsi Sztutowo, obejmująca najcenniejszy zespół zabudowy z dużym udziałem obiektów usługowych, posiadający walory historyczno-kulturowe oraz rezerwy umożliwiające proces intensyfikacji wykorzystania terenu.
- **Podstrefa osadnicza C2** – podstrefa centralna wsi Kąty Rybackie. Ośrodek powiązany z reprezentacyjnym bulwarem nad Zalewem Wiślanym może stanowić miejsce identyfikacji wsi oraz jej architektoniczną wizytówkę od strony wody.
- **Podstrefa osadnicza M1** – o dominującej funkcji mieszkaniowej wsi Sztutowo, obejmująca obecnie zespół mieszkaniowy historycznej wsi rybackiej, budownictwo mieszkaniowo-pensjonatowe oraz zabudowę wielorodzinną byłego PGR-u. W strefie należy dążyć do poprawy standardu obsługi komunikacji, urządzenia terenów zieleni publicznej oraz porządkowania i intensyfikacji terenów pod zabudowę.
- **Podstrefa osadnicza M2** – na obszarze Kątów Rybackich, która charakteryzuje się dużą ilością miejsc noclegowych nastawionych na obsługę wczasów.
- **Podstrefy turystyczne T1 i T2** – w Sztutowie i Kątach Rybackich, charakteryzują się zabudową nietrwałą, w której przeważają domki kempingowe. Bazę noclegową stanowią również kwatery prywatne (pokoje gościnne wynajmowane w zabudowie wiejskiej). Standard wyposażenia obiektów wczasowych i pensjonatów musi być wysoki, ze względu na cenną przestrzeń budowlaną, którą zajmują.

Tym samym w planie ogólnym odzwierciedlono zarówno ogólne założenia Strategii, jak i szczegółowe kierunki określone w Studium, przy czym to Studium – jako dokument planistyczny o precyzyjnym charakterze – stanowiło podstawę do wyznaczania stref planistycznych i określania kierunków zagospodarowania w ramach POG. Dzięki temu zachowano spójność z dotychczasową polityką przestrzenną gminy oraz zapewniono ciągłość planowania na poziomie operacyjnym i strategicznym.

Ustalenia planów zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych

Gmina Sztutowo posiada bezpośredni dostęp do morskich wód wewnętrznych, obejmujących zarówno Zalew Wiślan, jak i Zatokę Gdańską. Akweny te objęte są odrębnymi planami zagospodarowania przestrzennego, które odgrywają istotną rolę w kształtowaniu lokalnej polityki przestrzennej, szczególnie w strefie przybrzeżnej. Są to:

- Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 kwietnia 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 935);
- Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych Zalewu Wiślanego, przyjęty Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 grudnia 2024 r. w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych Zalewu Wiślanego;
- Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych Zatoki Gdańskiej - Projekt rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie przyjęcia planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych części Zatoki Gdańskiej (projekt przekazany został Ministrowi Infrastruktury), obejmujący swoim zakresem m.in. wody przybrzeżne sąsiadujące z północną częścią gminy – plan ten stanowi uszczegółowienie Planu zagospodarowania przestrzennego

morskich wód wewnętrznych, morza terytorialnego i wyłącznej strefy ekonomicznej w skali 1:200 000.

➤ ***Plan zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych Zalewu Wiślanego***

Na obszarze objętym planem ustalono podział na 73 akweny, oznaczone symbolami cyfrowo-literowymi, które określają przeznaczenie poszczególnych akwenów zgodnie z przypisaną im funkcją podstawową:

T – akweny przeznaczone na transport;

Ip – akweny przeznaczone na funkcjonowanie portu lub przystani;

O – akweny przeznaczone na ochronę środowiska i przyrody;

B – akweny przeznaczone na obronność i bezpieczeństwo państwa;

C – akweny przeznaczone na ochronę brzegu morskiego;

R – akweny przeznaczone na rybołówstwo;

S – akweny przeznaczone na turystykę, sport i rekreację;

Sp – akweny przeznaczone na przystanie turystyczne.

Funkcją dominującą w planie zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych dla strefy przybrzeżnej jest funkcja o oznaczająca akweny przeznaczone przede wszystkim na ochronę środowiska i przyrody.

Akweny te zostały wyznaczone w celu zapewnienia integralności przestrzennej najbardziej cennym obszarom morskim pod względem walorów przyrodniczych. Uwzględnia to konieczność: ochrony różnorodności biologicznej i siedlisk przyrodniczych, oraz gatunków roślin i zwierząt (w tym gatunków chronionych), zachowania właściwego funkcjonowania ekosystemu, utrzymania dobrego stanu wód morskich lub jego poprawę, zapewnienia człowiekowi możliwości zrównoważonego korzystania z walorów przyrodniczych i krajobrazowych środowiska oraz prowadzenia badań naukowych, których wyniki będą służyć ochronie środowiska i przyrody. Akweny te obejmują obszary o największej wartości przyrodniczej zlokalizowane w zachodniej części Zalewu, a ich wydzielenie ma na celu głównie:

- ochronę roślinności wynurzonej i zanurzonej tworzącej bardzo dobre warunki dla tarła ryb chronionych, jak również przemysłowych oraz będącej potencjalnym miejscem rozrodu awifauny;
- zapewnienie przestrzeni dla populacji ptaków zimujących, migrujących i lęgowych.

Dopuszczono funkcje niewpływające w sposób znacząco negatywny na ochronę środowiska i przyrody, tj. rybołówstwo, turystykę, sport i rekreację, dziedzictwo kulturowe i badania naukowe, a także funkcję ochrona brzegu morskiego ze względu na potrzebę ochrony obszarów zagrożenia powodziowego znajdujących się w sąsiedztwie. Funkcja o ze względu na ochronę trzcinowisk jest funkcją synergiczną do funkcji ochrona brzegów morskich.

W planie dla strefy brzegowej wyznaczono ponadto funkcje S – dla akwenu przeznaczonego na turystykę, sport i rekreację zlokalizowanego na zachód od Kątów Rybackich oraz Sp – dla akwenu przeznaczonego na przystań turystyczną w Łaszce.

➤ ***Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych Zatoki Gdańskiej***

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego morskich wód wewnętrznych Zatoki Gdańskiej został przedłożony Ministrowi Infrastruktury.

Przy opracowaniu szczegółowych rozstrzygnięć uwzględniono podejście ekosystemowe. w myśl ustaleń ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej oznacza ono, że zarządzanie przestrzenią morską umożliwia łączne spełnienie następujących warunków:

- wpływ na ekosystem planowanej działalności człowieka jest utrzymywany na poziomie umożliwiającym osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ekologicznego środowiska;
- zachowana jest zarówno zdolność do prawidłowego funkcjonowania ekosystemu, jak i odporność na zmiany środowiskowe powstałe w wyniku działalności człowieka;
- umożliwiające jest jednocześnie, trwałe i zrównoważone użytkowanie zasobów i usług ekosystemowych przez obecne i przyszłe pokolenia.

Zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju (zdefiniowaną w art. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.) przy opracowaniu szczegółowych rozstrzygnięć wzięto pod uwagę zarówno działania wynikające z potrzeby rozwoju gospodarczego, jak i te zmierzające do ochrony środowiska przyrodniczego, w tym utrzymania i poprawy jego stanu ekologicznego. Rozstrzygnięcia szczegółowe są zgodne z podejściem ostrożnościowym (zdefiniowanym w czwartej zasadzie Planowania Przestrzennego Obszarów Morskich HELCOM-VASAB), w kontekście zachowania i ochrony walorów przyrodniczych, co znalazło wyraz w: przygotowaniu odrębnych i specyficznych dla każdego akwenu zakazów i ograniczeń użytkowania odnoszących się do dobrostanu ichtiofauny (gatunki komercyjne), tj. kwestii nieregulowanej w aktach prawnych dotyczących morskich ekosystemów oraz rekomendacjach dotyczących wykorzystania akwenów cennych przyrodniczo w przyszłości.

Przeważającą funkcją w strefie brzegowej Gminy Sztutowo jest funkcja C ochrona brzegu morskiego wyznaczona w celu zapewnienia stabilności linii brzegowej i możliwości realizacji ochrony przed powodzią. Ochrona brzegu realizowana jest poprzez wprowadzanie i utrzymanie budowli hydrotechnicznych, jak również poprzez ochronę szuwaru, mającego bardzo duże znaczenie, jako zabezpieczenie/bufor w przypadkach złych warunków meteorologicznych i hydrologicznych. Akweny położone wzdłuż linii brzegu morskiego, przeznaczone dla ochrony brzegu morskiego (C) i gdzie należy również uwzględnić dopuszczenie funkcji turystyki, sportu, rekreacji, ze względu na ich sąsiedztwo z intensywnie rekreacyjnie użytkowanym pasem nadmorskim graniczące z Gminą Sztutowo to:

- akwen ZGD.02.C – obejmujący pas Zatoki Gdańskiej o szerokości 500 m wzdłuż linii brzegu Mierzei Wiślanej, na wschód od realizowanego kanału żeglugowego przez Mierzę Wiślaną,
- akwen ZGD.03.C – akwen obejmujący pas Zatoki Gdańskiej o szerokości 500 m wzdłuż linii brzegu Mierzei Wiślanej, na zachód od realizowanego kanału żeglugowego przez Mierzę Wiślaną aż do ujścia Przekopu Wisły,

W akwenach tych dopuszczono funkcje, które mogą współzysztować z ochroną brzegu morskiego, tj. rybołówstwo, dziedzictwo kulturowe i badania naukowe.

Wyznaczono ponadto akwen o funkcji podstawowej funkcjonowanie portu lub przystani. Jest to akwen ZGD.01.Fp, który został wydzielony na cele portu osłonowego w rejonie zrealizowanej inwestycji pn.: „Budowa drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską”.

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030

Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego 2030 został podjęty uchwałą Nr 318/XXX/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 29 grudnia 2016 r. Jest to podstawowy dokument planistyczny wyznaczający cele strategiczne województwa w układzie przestrzennym. PZWP 2030 nie jest aktem prawnym, a aktem kierownictwa wewnętrznego i zobowiązuje władze województwa oraz inne organy administracji publicznej do prowadzenia polityki przestrzennej zgodnej z ustalonymi kierunkami rozwoju. Dokument ten stanowi podstawę do konstruowania programów operacyjnych rozwoju województwa, a także formułowania wniosków do planów ogólnych (lub studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujących do końca 2025 roku) gmin leżących w granicach danego województwa. PZWP 2030 określa: wewnętrzne i

zewnętrzne uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego, pożądaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną województwa z punktu widzenia strategicznych celów rozwoju kraju, politykę przestrzenną województwa oraz system jej realizacji.

Informacje i wnioski Zarządu Województwa Pomorskiego do planu ogólnego gminy Sztutowo zostały przekazane pismem znak DRRP-G.7637.67.2025 z dnia 05.03.2025 r., zgodnie z art. 13b pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) zostały uwzględnione w planie ogólnym.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej województwa, określonej w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Pomorskiego obszar Gminy Sztutowo należy do obszarów funkcjonalnych szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej i znajduje się w Strefie Przybrzeżnej (obszar funkcjonalny o znaczeniu ponadregionalnym, położony na terenie trzech województw: pomorskiego, warmińsko-mazurskiego i zachodniopomorskiego), w podstrefie wschodniej (jednej z trzech podstref wydzielonych w granicach województwa pomorskiego). Na obszarze Gminy Sztutowo zasięg obszaru pokrywa się częściowo z obszarem funkcjonalnym Żuławy. Podstawowe ustalenia systematyzujące strukturę funkcjonalno-przestrzenną województwa przypisują Gminę Sztutowo do obszarów rozwoju funkcji uzdrowiskowych oraz poprawy obsługi transportowej atrakcyjną ofertą transportu zbiorowego, w tym kolejowego przez modernizację Żuławskiej Kolei Dojazdowej (kolei wąskotorowej). Ponadto obszar Gminy Sztutowo znajduje się w zasięgu Gdańskiego Obszaru Metropolitalnego i zgodnie z delimitacją poszczególnych obszarów należy do strefy potencjalnego obszaru metropolitalnego.

Kierunki rozwoju gminy Sztutowo wynikające z Planu zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego (PZPWP) koncentrują się na zrównoważonym rozwoju obszarów nadmorskich, wzmocnieniu funkcji turystycznych i ochronie walorów przyrodniczych.

Na obszarze gminy **przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym niebędących zadaniami samorządu województwa**, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 i ust. 5 ww. ustawy¹:

- ❖ Inwestycje wynikające z Planu gospodarki odpadami,
- ❖ Przebudowa lewego (km 0+000 - 7+600) i prawego (km 0+000 - 7+000) wału przeciwpowodziowego rzeki Wisły Królewieckiej oraz budowa nowego odcinka prawego wału (km 7+000 - 9+800, gm. Sztutowo i Stegna),
- ❖ Przebudowa lewego (km 0+000 - 9+000, gm. Sztutowo) i prawego (km 0+000 - 9+100, gm. Stegna, Nowy Dwór Gdański) wału przeciwpowodziowego rzeki Szarpawy,
- ❖ Odbudowa umocnień brzegowych przed zagrożeniem powodziowym od morskich wód wewnętrznych od Zalewu Wiślanego terenów przyległych w celu dostosowania parametrów do wymagań wynikających z map zagrożenia,
- ❖ Sztuczne zasilanie; umocnienia brzegowe; monitoring i badania dotyczące ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego,
- ❖ Monitoring i badania dotyczące ustalenia aktualnego stanu brzegu morskiego (km 0,0-47,9),
- ❖ Kajakiem przez Pomorze - zagospodarowanie szlaków wodnych w województwie pomorskim dla rozwoju turystyki kajakowej – Poprawa bezpieczeństwa na szlakach kajakowych poprzez rozbudowę i poprawę standardu infrastruktury turystycznej, w szczególności kajakowej oraz działania promujące tę formę aktywnej turystyki – rz. Wisła Królewiecka,

¹ Dla inwestycji niebędących zadaniami SWP szczegółowych informacji może udzielić właściwy, wskazany w załączniku nr 1 PZPWP, podmiot odpowiedzialny za realizację zadania.

- ❖ Pomorskie Trasy Rowerowe o znaczeniu międzynarodowym R-10 i WTR R-9 - wybudowanie dwóch oznakowanych szlaków rowerowych z dedykowaną infrastrukturą o międzynarodowych standardach,
- w tym inwestycje celu publicznego, które zostały umieszczone na listach rezerwowych ww. dokumentów:
- ❖ Modernizacja śluz żeglugowych na drodze wodnej Nogatu i Szarpawy i Martwej Wisły.

Zarząd Województwa Pomorskiego wnioskuje również:

- ❖ uwzględnienie w planie ogólnym rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym, w tym określonych w audycie granic krajobrazów priorytetowych (zgodnie z art. 13b pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- ❖ uwzględnienie w planie ogólnym innych dokumentów uchwalonych przez Sejmik Województwa Pomorskiego lub Zarząd Województwa Pomorskiego, które wyznaczają kierunki rozwoju lub określają ramy prowadzenia działań prorozwojowych (zawarte w nich zapisy nie mają charakteru ustaleń, z wyjątkiem tych, do których bezpośrednio odnosi się Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego).

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa pomorskiego uwzględnia cele ochrony środowiska zawarte w wielu dokumentach strategicznych opracowanych na szczeblu krajowym i regionalnym, a także zawarte w dyrektywach UE.

Dokumentami rangi międzynarodowej o charakterze przestrzennym, stanowiącym podstawę do formułowania celów ochrony środowiska w programach krajowych są konwencje międzynarodowe, przyjęte przez stronę polską, w tym:

- ❖ ratyfikowane przez Rzeczpospolitą Polską konwencje międzynarodowe:
 - Konwencja o ochronie gatunków dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno (1979);
 - Konwencja Ramsarska o obszarach wodno-błotnych, mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza, jako środowisko życiowe ptactwa wodnego (1975), ze zmianami wprowadzonymi w Paryżu(1982) i Reginie (1987);
 - Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro (1992);
 - Konwencja Helińska o ochronie środowiska morskiego obszaru Morza Bałtyckiego (1992);
 - Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro (1992);
 - Ramowa konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Kioto, wraz z Protokołem (1997).
- ❖ inne dokumenty międzynarodowe:
 - Europejska Konwencja Krajobrazowa-Florencja 2000, w myśl, której krajobraz jest kluczowym elementem dobrobytu całości społeczeństwa i jednostek oraz że jego ochrona, a także gospodarka i planowanie niesie w sobie prawa i obowiązki dla każdego człowieka, a także, że jakość i różnorodność krajobrazów europejskich stanowi wspólny zasób oraz, że ważna jest współpraca na rzecz ich ochrony, gospodarki i planowania, stwierdzić należy, że Plan kształtowany jest głównie na wnioski społeczeństwa, a jego celem jest harmonizowanie nowych terenów zabudowanych (np. poprzez nakaz zharmonizowania i wzmocnienia bioróżnorodności krajobrazu),
 - Karta Lipska na rzecz zrównoważonego rozwoju miast europejskich.
 - EUROPA 2020 – Strategia na rzecz inteligentnego i zrównoważonego rozwoju sprzyjającego włączeniu społecznemu (2010).

Ponadto cele planu województwa uwzględniają zapisy dokumentów strategicznych o randze krajowej. Są to między innymi:

- Polityka ekologiczna państwa 2030 - w systemie dokumentów strategicznych Polityka ekologiczna państwa 2030 (PEP 2030) stanowi doprecyzowanie i operacjonalizację zapisów Strategii na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) – SOR. W związku z powyższym, cel główny PEP, tj. Rozwój potencjału środowiska na rzecz obywateli i przedsiębiorców, został przeniesiony wprost z SOR. Cele szczegółowe PEP zostały określone w odpowiedzi na zidentyfikowane w diagnozie najważniejsze trendy w obszarze środowiska, w sposób umożliwiający zharmonizowanie kwestii związanych z ochroną środowiska z potrzebami gospodarczymi i społecznymi.
- Krajowy Program Ochrony Powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.) - Poprawa jakości życia mieszkańców Polski poprzez osiągnięcie w możliwie krótkim czasie dopuszczalnych poziomów pyłu zawieszonego i innych szkodliwych substancji w powietrzu, wynikających z przepisów prawa unijnego.
- Krajowy program zwiększania lesistości – aktualizacja, który jest instrumentem polityki leśnej w zakresie kształtowania przestrzeni przyrodniczej kraju, zawiera ogólne wytyczne sporządzania regionalnych planów przestrzennego zagospodarowania w dziedzinie zwiększania lesistości.
- Krajowy Plan Gospodarki Odpadami 2028 określa zakres działania niezbędny do zaplanowania zintegrowanej gospodarki odpadami w kraju, w sposób zapewniający ochronę środowiska z uwzględnieniem obecnych i przyszłych możliwości technicznych, organizacyjnych. Celem jest wspieranie rozwoju infrastruktury do zapobiegania powstawaniu odpadów (ZPO) i recyklingu odpadów.
- Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych (VI aktualizacja) jest programem inwestycji rozbudowy systemów oczyszczalni ścieków w sektorze komunalnym. Program pozwoli na wyeliminowanie nieoczyszczonych ścieków (pochodzących ze źródeł miejskich i aglomeracji) y wód powierzchniowych. Jest to program, którego celem jest realizacja systemów oczyszczania ścieków w sektorze komunalnym.
- Polityka energetyczna Polski do 2030 – przedstawia kierunki działań dokumentu związane z poprawą efektywności energetycznej, wzrostem bezpieczeństwa dostaw paliw i energii, wytwarzaniem i przesyłaniem energii elektrycznej oraz ciepła czy ograniczeniem oddziaływania energetyki na środowisko.

Ustanowione na poziomach międzynarodowym, krajowym i regionalnym cele polityki ekologicznej znalazły swoje odzwierciedlenie w opracowanych na poziomie lokalnym dokumentach strategicznych, takich jak: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sztutowo na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2026, przyjęty uchwałą nr XVI/170/2020 Rady Gminy Sztutowo z dnia 26 kwietnia 2024 r. czy też Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sztutowo, które przyjęte zostało Uchwałą Nr LX/666/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 lutego 2024 r.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sztutowo na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2026
Głównymi dokumentami, powstałymi na szczeblu gminnym, mającymi wpływ na ochronę środowiska przyrodniczego są lokalne programy ochrony środowiska oraz od 1 stycznia 2012 r. wojewódzkie plany gospodarki odpadami. Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sztutowo na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2026 został opracowany na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego gminy. Uwzględnia on spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz powiatowym. Dla każdego z obszarów tematycznych wyznaczono cele i zadania oraz określono kierunki interwencji.

Tabela 1. Kierunki interwencji dla poszczególnych obszarów interwencji

L.p.	Obszar interwencji i cel	Kierunek
1.	KLIMAT I JAKOŚĆ POWIETRZA <i>poprawa jakości powietrza atmosferycznego</i>	- Osiągnięcie poziomów dopuszczalnych zanieczyszczeń powietrza: pyłu PM10 i pyłu PM2,5; osiągnięcie poziomu docelowego benzo(a)pirenu, - Rozwój energetyki odnawialnej, - Działalność kontrolno-pomiarowa.
2.	ZAGROŻENIA HAŁASEM <i>poprawa klimatu akustycznego</i>	- Uwzględnianie aspektów związanych z ponadnormatywnym hałasem w zagospodarowaniu przestrzennym, - Rozwój sieci monitoringu poziomu emisji hałasu, do środowiska, - Edukacja ekologiczna w zakresie klimatu akustycznego, - Właściwy klimat akustyczny dla mieszkańców gminy.
3.	POLA ELEKTROMAGNETYCZNE	Ograniczanie oddziaływania pól elektromagnetycznych
4.	GOSPODAROWANIE WODAMI <i>Czyste wody i bezpieczeństwo przeciwpowodziowe</i>	- Dobra jakość wód powierzchniowych, podziemnych, - Ochrona przed powodzią.
5.	GOSPODARKA WODNOŚCIKOWA <i>Racjonalna gospodarka wodno-ściekowa</i>	- Zapewnienie i poprawa dostępu do czystej wody, - Poprawa jakości wody, - Rozwój infrastruktury technicznej wodno-ściekowej
6.	ZASOBY GEOLOGICZNE Optymalizacja i racjonalne gospodarowanie zasobami i kopalni ze złóż	- Nadzór nad prawidłową eksploatacją złóż - Zmniejszenie konfliktów środowiskowych wynikających z wydobywania kopalin
7.	GLEBY Przywrócenie i utrzymanie dobrego stanu gleb	- Ochrona gleb, - Rekultywacja i remediacja zdegradowanych gleb, - Zrównoważone użytkowanie gleb.
8.	GOSPODARKA ODPADAMI I ZAPOBIEGANIE POWSTAWANIU ODPADÓW <i>Racjonalne gospodarowanie odpadami</i>	- Selektywne zbieranie i zapobieganie powstawaniu odpadów, - Efektywne przetwarzanie odpadów, w tym wykorzystanie ich na cele energetyczne, - Składowanie odpadów, redukcja masy odpadów przekazywanych do składowania.
9.	ZASOBY PRZYRODNICZE Ochrona krajobrazu i różnorodności biologicznej	- Ochrona form ochrony przyrody i innych obszarów cennych przyrodniczo, - Zachowanie lub przywracanie właściwego stanu siedlisk i gatunków, - Poprawa spójności systemu obszarów chronionych i przeciwdziałanie fragmentacji przestrzeni przyrodniczej, - Racjonalna gospodarka leśna, - Zielona infrastruktura, - Edukacja ekologiczna.
10.	ZAGROŻENIA POWAŻNYMI AWARIAM ograniczenie ryzyka wystąpienia poważnych awarii przemysłowych dla ludzi i środowiska oraz minimalizacja ich skutków	- Przeciwdziałanie wystąpieniu awarii instalacji przemysłowych, minimalizacja potencjalnych negatywnych skutków awarii dla ludzi i środowiska, - Edukacja.

Źródło: Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sztutowo na lata 2020-2023 z perspektywą na lata 2024-2026.

Na podstawie diagnozy stanu istniejącego oraz zagrożeń środowiska przyrodniczego gminy Sztutowo,

zachowując spójność z dokumentami strategicznymi i planistycznymi na szczeblu krajowym, wojewódzkim oraz powiatowym, dla każdego z obszarów interwencji określono kierunki interwencji oraz wyznaczono cele i zadania do realizacji.

W ramach poszczególnych obszarów interwencji wyznaczono cele operacyjne i działania ekologiczne, które zostały zaprezentowane w formie tabelarycznej. Zaplanowane zadania mają na celu poprawę jakości środowiska na terenie gminy Sztutowo.

Program Ochrony Środowiska dla Gminy Sztutowo wspomaga dążenie do uzyskania w gminie sukcesywnego ograniczenia degradacji środowiska, ochronę i rozwój jego walorów oraz racjonalne gospodarowanie zasobami środowiska z uwzględnieniem konieczności jego ochrony.

Projekt planu powiązany jest z powyższymi dokumentami, m. in. poprzez

- wprowadzenie ustaleń dotyczących minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej dla stref związanych z zabudową i zainwestowaniem - pozostawi możliwość przepuszczalności gleb oraz możliwość odprowadzania wód opadowych do wód gruntowych,
- zachowanie terenów zielonych, lasów, gruntów rolnych, łąk, wód na obszarze gminy Sztutowo jako stref otwartych wolnych od zabudowy oraz stref zieleni i rekreacji.
- opracowywany projekt planu ogólnego musi być zgodny z obowiązującymi przepisami prawa oraz planami i programami przyjętymi w gminie.

Wejście w życie planu ogólnego ureguje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne i zasady zagospodarowania, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Ustalenia planu ogólnego gminy Sztutowo mają na celu kształtowanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

2. POŁOŻENIE, UŻYTKOWANIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Gmina Sztutowo to wiejska gmina położona w północnej części województwa pomorskiego, w powiecie nowodworskim. Jej siedzibą administracyjną jest miejscowość Sztutowo. Obszar gminy obejmuje około 107 km² i liczy około 3,5 tys. osób (stan na 2024 r.). Gmina usytuowana jest na styku Żuław Wiślanych i Mierzei Wiślanej, co nadaje jej unikalny charakter krajobrazowy i geograficzny.

Administracyjnie Gmina Sztutowo położona jest w powiecie nowodworskim. Od wschodu graniczy z gminą Krynica Morska, od zachodu z gminą Stegna, a od południa z gminą Nowy Dwór Gdański. W skład Gminy Sztutowo wchodzi 8 sołectw: Grochowo Trzecie, Groszkowo, Kąty Rybackie, Kobyla Kępa, Łaszka, Płonina, Sztutowo, Grochowo Pierwsze.

Gmina posiada dostęp zarówno do Morza Bałtyckiego, jak i Zalewu Wiślanego. Przez jej teren przepływają m.in. rzeka Szarpawa i Wisła Królewiecka. Obszary te charakteryzują się niskim położeniem n.p.m. – część z nich znajduje się poniżej poziomu morza, w depresji Żuław Wiślanych. Gmina Sztutowo wyróżnia się wysokimi walorami przyrodniczymi – duża część jej obszaru objęta jest ochroną przyrodniczą, w tym Parkiem Krajobrazowym „Mierzeja Wiślana”, rezerwatem przyrody oraz obszarami Natura 2000. Jednocześnie ww. Park Krajobrazowy i Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280007 włączono do systemu Bałtyckich Obszarów Chronionych jako HELCOM MPA nr 83 „Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana”. Obszar gminy stanowi również element istotnych korytarzy ekologicznych, w tym europejskich szlaków migracyjnych ptaków. To jeden z kluczowych atutów gminy, kształtujący jej tożsamość i potencjał rozwojowy.

Funkcjonalnie gmina pełni głównie rolę turystyczno-wypoczynkową. Gospodarka gminy w znacznym stopniu opiera się na turystyce sezonowej, choć w niektórych miejscowościach, zwłaszcza nad Zalewem Wiślanym, wciąż występuje tradycyjne rybołówstwo. Rolnictwo również odgrywa pewną rolę – użytki rolne zajmują ok. 35% powierzchni gminy – jednak jego znaczenie stopniowo maleje.

Na terenie gminy znajduje się także ważne miejsce pamięci – Muzeum Stutthof, utworzone na terenie byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego. Obiekt ten stanowi ważny element dziedzictwa historycznego regionu i przyciąga turystów oraz grupy edukacyjne.

Mimo peryferyjnego położenia w województwie i sezonowego charakteru gospodarki, gmina dysponuje znacznym potencjałem rozwojowym, zwłaszcza w obszarze turystyki przyrodniczej i kulturowej, lokalnej przedsiębiorczości oraz współpracy międzygminnej w ramach obszaru funkcjonalnego Mierzei Wiślanej i Dłty Wiśły.

Główną osią komunikacyjną gminy jest droga wojewódzka nr 501 (DW501), łącząca Sztutowo ze Stegną, Kątami Rybackimi i Krynica Morską. Trasa ta ma strategiczne znaczenie, zwłaszcza w sezonie letnim, kiedy intensywny ruch turystyczny istotnie wzrasta.

3. ANALIZA I OCENA STANU ŚRODOWISKA ORAZ JEGO POTENCJALNE ZMIANY W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI DOKUMENTU

3.1. Istniejący stan środowiska oraz problemy jego ochrony, istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu ogólnego, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody

3.1.1. Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Zgodnie z aktualizacją podziału fizyczno-geograficznego Polski z 2018 r.² obszar gminy leży w podprowincji Pobrzeża Południowobałtyckie (313), w makroregionie Pobrzeże Gdańskie (313.5), oraz w obrębie dwóch mezoregionów:

- Mierzeja Wiślana (313.53) obejmująca północną część gminy,
- Żuławy Wiślane (313.54) obejmująca pozostałą część gminy.

Rzeźba terenu i geomorfologia

Gmina Sztutowo położona jest w obrębie Żuław Wiślanych i Mierzei Wiślanej. Żuławy zajmują znaczny obszar gminy. Jest to nisko położona równina utworzona w ciągu ostatnich 5 tysięcy lat w procesie akumulacji namulów rzecznych. Najstarsze osady denne ocenia się na 6 - 9 tysięcy lat.

Mierzeja znajdująca się w północnej części gminy (południowo - wschodni brzeg Zatoki Gdańskiej) jest piaszczystym wałem z wydrami o wysokości przekraczającej 30 m, powstałym pod wpływem działalności fal i dryfu piasków pochodzących z abrazji brzegów Płw. Sambijskiego.

Cechą charakterystyczną rzeźby Mierzei jest jej strefowość. Na mierzejowym fragmencie gminy Sztutowo można wyróżnić odcinki o odrębnych cechach geomorfologicznych:

- Jantar - Sztutowo: piaszczysta plaża z wałem wydmy przedniej i strefą wydym przyplażowych, wydmy są porozielane różnokształtnymi obniżeniami międzywymowymi. Najbardziej wyrazisty element rzeźby stanowi 25-cio metrowy wał wydmy oddzielający kompleks wydym od równiny mierzejowej przechodzącej w równinę deltową Żuław. Cechą równiny mierzejowej jest rzeźba wydymowa.
- Sztutowo - Kąty Rybackie: odcinek, na którym Mierzeja osiąga największą szerokość, ponad 2 km, główny wał wydmy obniża się, a jego rzeźba jest silnie zróżnicowana i zajmuje jedynie strefę położoną na południe od wydym przyplażowych. W pozostałej części dominują wały i pagóry wydymowe o wysokościach przekraczających 20 m n.p.m. porozielane obniżeniami międzywymowymi. Na południe od tej strefy rozciąga się obszar równiny mierzejowej o falistej rzeźbie z drobnymi formami eolicznymi.

² Solon, J. i in. (2018). Physico-geographical mesoregions of Poland: Verification and adjustment of boundaries on the basis of contemporary spatial data. *Geographia Polonica*, 91(2).

- Kąty Rybackie - Krynica Morska: na tym odcinku od Kątów Rybackich Mierzeja jest formą półwyspowa, wał wydmy zajmuje jej północną część położoną na zapleczu plaży i wydmy przyplazowych, na zapleczu wału wydmy znajdują się różnorodne formy eoliczne: pagóry, krótkie wały, fragmenty wydmy barchanopodobnych, niecki i rynny deflacyjne rzadko przekraczające wysokość 15 m n.p.m.

Warunki geologiczne

Gmina Sztutowo leży w północno-wschodniej części delty Wisły, w obrębie obniżenia perybałtyckiego, wypełnionego utworami paleozoicznymi i mezozoicznymi. Fundament krystaliczny na tym obszarze zalega na głębokości 3500 m. Tworzą go głównie: granity prekambriu, mułowce, piaskowce i iłowce kambru oraz wapienie ordowiku. Osady syluru reprezentują margle i wapienie, zaś perm anhydryt i sole kamienne. Utwory dolnego mezozoiku wykształcone są w postaci: iłów, mułowców, piaskowców i dolomitów triasu oraz mułowców i margli jurajskich.

Najstarszymi, dobrze rozpoznanymi utworami są osady górnej kredy (kampan) reprezentowane przez piaski glaukonitowe przechodzące ku górze w margle piaszczyste. Strop ich zalega na głębokości od 71,0 do 104,2 m p.p.m. i nachylony jest ku północy. Utwory trzeciorzędowe na tym obszarze nie zostały bezspornie stwierdzone w profilach wiertniczych. Z interpretacji danych archiwalnych wynika, że na osady trzeciorzędowe składają się piaski, mułki, piaskowce z glaukonitem oraz kwarcyty eocenu i oligocenu, a także iły i iły piaszczyste miocenu. Osady czwartorzędowe stanowią ciągłą pokrywę na całym obszarze gminy, o maksymalnej miąższości 106,0 m w Sztutowie.

Utwory plejstocenu dzielą się na dwie części - dolną zbudowaną głównie z glin zwałowych i osadów zastoiskowych oraz górną, złożoną z piasków morskich transgresji eemskiej, a także nieciągłej, o niewielkiej miąższości, pokrywy osadów lodowcowych i wodnolodowcowych zlodowaceń północnopolskich. Miąższość utworów plejstocenu dochodzi maksymalnie do 80 m. Osady najstarszych zlodowaceń południowopolskich reprezentowane są przez piaski i żwiry wodnolodowcowe o miąższości do 5 m, gliny zwałowe z dużą ilością materiału skalnego z podłoża o miąższości powyżej 20 m, iły, mułki oraz piaski zastoiskowe rozdzielone gliną zwałową. Utwory te przykryte są osadami gliniastymi zlodowaceń środkowopolskich, których strop znajduje się na głębokości od 37,0 m do 61,2 m p.p.m. Osady tych zlodowaceń reprezentowane są przez szare gliny zwałowe, o średniej miąższości nieprzekraczającej 5 m, przykryte utworami zastoiskowymi. Iły, mułki i piaski zastoiskowe osiągają maksymalną miąższość 31,2 m, przeważnie jednak ich miąższość wynosi około 10 m.

3.1.2. Surowce naturalne

Na obszarze gminy Sztutowo występują jedynie złoża bursztynu, dla których nie wyznaczono obszarów ani terenów górniczych. Bursztyn występuje w najmłodszych czwartorzędowych osadach (holocenu) naniesionych przez lodowiec i rzeki polodowcowe w wyniku abrazji osadów trzeciorzędowych (eocieńsko-oligocieńskich) brzegu klifowego Półwyspu Sambijskiego. Jest on w dużym rozproszeniu, głównie na odcinku przydeltowym Mierzei Wiślanej. Eksploatacja bursztynu odbywa się także z pozyskiwania materiału wyrzucanego na plażę w czasie sztormów. Niemal cała południowa część gminy znajduje się w granicach perspektywnego występowania bursztynu w osadach czwartorzędowych.

Tabela 2. Charakterystyka złóż występujących w granicach gminy Sztutowo

Nazwa złoża	Gmina	Kopalina główna	Powierzchnia Złoża [ha]	Stan zagospodarowania
Kąty Rybackie A	Sztutowo	Bursztyny	5.09	złożo rozpoznane wstępnie
Kąty Rybackie B	Sztutowo	Bursztyny	2,12	złożo rozpoznane wstępnie
Sztutowo-p.I	Sztutowo	Bursztyny	2.15	złożo rozpoznane wstępnie
Sztutowo-p.II	Sztutowo	Bursztyny	6.60	złożo rozpoznane wstępnie

Źródło: opracowanie własne na podstawie danych PIG.

Ponadto na terenie gminy znajduje się sieć kanałów melioracyjnych, które pełnią funkcję odwodnienia terenów depresyjnych. System ten jest charakterystyczny dla Żuław i jest niezbędny do utrzymania odpowiedniego poziomu wód gruntowych.

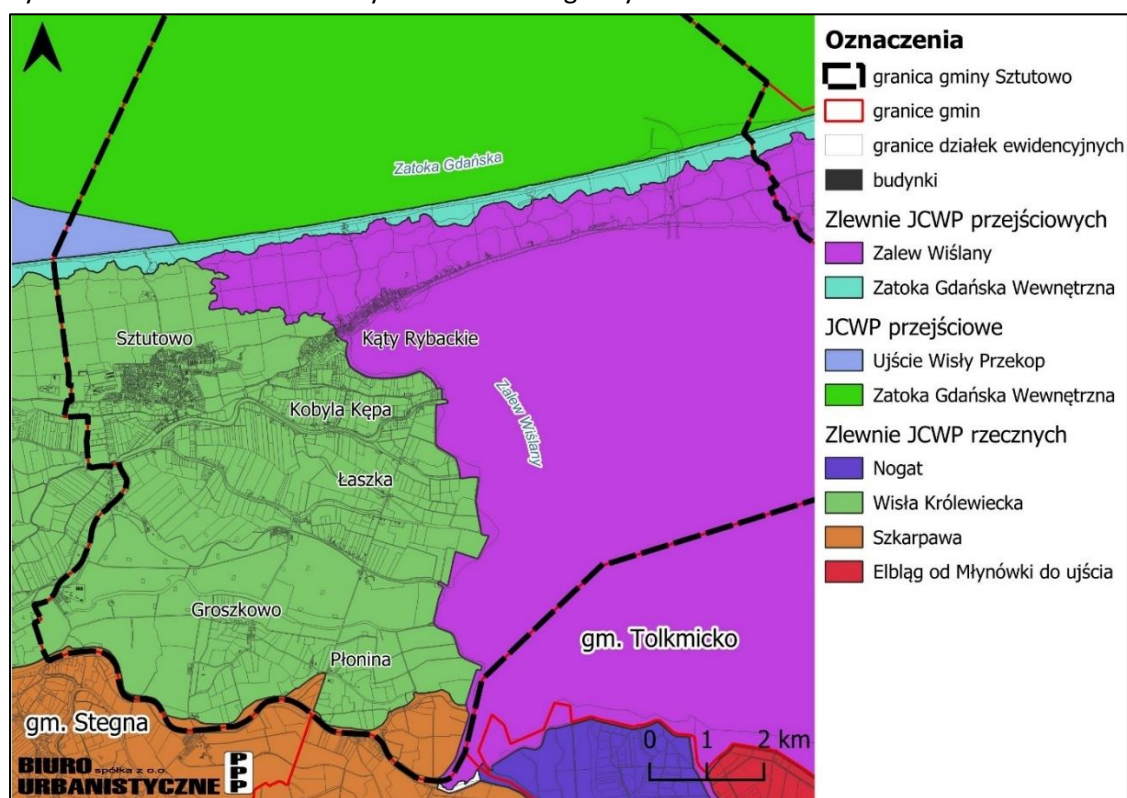
Na terenie gminy zlokalizowane są dwa kąpieliska (powstałe w 2019 r.) – w Kątach Rybackich oraz w Sztutowie.

Jednolite części wód powierzchniowych

Gmina Sztutowo położona jest w granicach trzech zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) przejściowych oraz dwóch rzecznych:

- RW200005129 Wisła Królewiecka;
- RW20001651479 Szarpawa;
- TW20004WB6 Zatoka Gdańska Wewnętrzna;
- TW20001WB1 Zalew Wiślany;
- TW20005WB7 Ujście Wisty Przekop.

Rycina 2. Zlewnie JCWP rzecznych na obszarze gminy



Źródło: Opracowanie własne na podstawie aPGW.

Jakość wód powierzchniowych

Podstawą prawną dokonywanej klasyfikacji stanu wód jest rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.06.2021 w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz.U. 2021 poz. 1475). Stan wód powierzchniowych ocenia się odnośnie do jednolitych części wód powierzchniowych. Ocenie podlega stan chemiczny wód oraz stan/potencjał ekologiczny.

Tabela 3. Stan JCWP na obszarze gminy Sztutowo

kod JCWP	rodzaj JCWP	nazwa JCWP	stan chemiczny	stan/ potencjał ekologiczny	stan ogólny	ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego
RW2000155129	rzeczna	Wisła Królewiecka	poniżej dobrego	słaby	zły	zagrożona
RW20001651479	rzeczna	Szarpawa	poniżej dobrego	zły	zły	zagrożona
TW20004WB6	prześciowa	Zatoka Gdańska Wewnętrzna	poniżej dobrego	słaby	zły	zagrożona
TW20001WB1	prześciowa	Zalew Wiślany	poniżej dobrego	zły	zły	zagrożona
TW20005WB7	prześciowa	Ujście Wisły Przekop	poniżej dobrego	słaby	zły	zagrożona

Źródło: opracowanie własne na podstawie aPGW na obszarze dorzecza Wisły.

Na obszarze Gminy brak jest zakładów przemysłowych emitujących znaczne ilości ścieków przemysłowych. Głównym źródłem zanieczyszczeń, zwłaszcza dla wód powierzchniowych, jest nieuregulowana gospodarka ściekowa - niewystarczające wyposażenie w system kanalizacji, nieszczelne zbiorniki przydomowe i niekontrolowane zrzuty ścieków.

Ocena stanu jakości wód w kąpieliskach dokonywana jest przez odpowiedni Państwowy Powiatowy Inspektorat Sanitarny, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 stycznia 2019 r. w sprawie nadzoru nad jakością wody w kąpielisku i miejscu okazjonalnie wykorzystywanym do kąpieli (Dz.U. z 2019 r. poz. 255). Wyniki kontroli przedstawiane są w Serwisie Kąpieliskowym, administrowanym przez Główny Inspektorat Sanitarny. Jakość wód w kąpielisku w Sztutowie³ w ostatnich latach sklasyfikowano jako doskonałą, podobnie jak w Kątach Rybackich⁴ (jedynie w 2023 jakość uznano za dobrą). W poszczególnych latach występowały pojedyncze, krótkotrwałe przypadki zakwitu sinic.

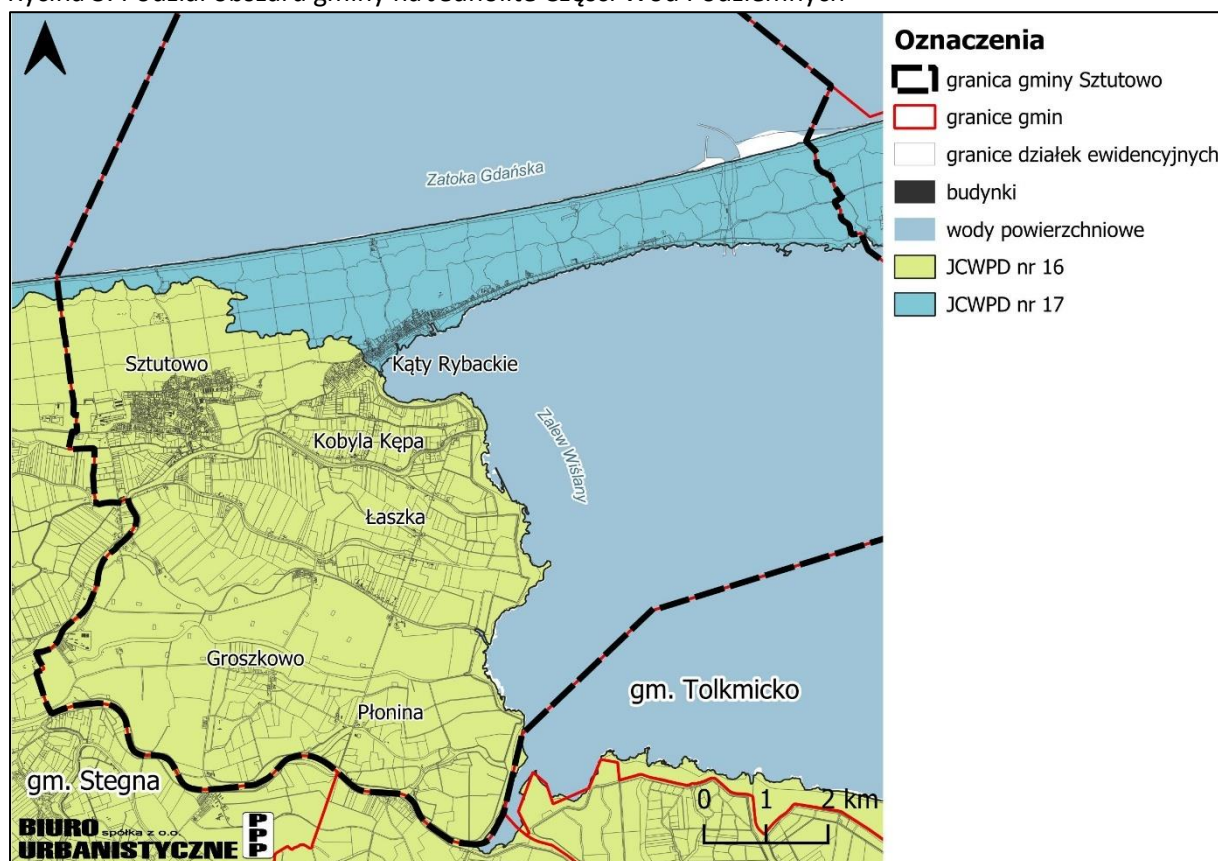
Wody podziemne, Jednolite Części Wód Podziemnych

Na obszarze Gminy Sztutowo nie występują Główne Zbiorniki Wód Podziemnych. Gmina znajduje się w zasięgu Jednolitych Części Wód Podziemnych JCWPd nr 16 i nr 17. JCWPd nr 16 (932,7 km², region Dolnej Wisły) obejmuje trzy główne poziomy wodonośne: kredowy, trzeciorzędowo-plejstoceniński oraz plejstoceniśko-holoceniśki. Charakteryzują się one odrębnymi drogami krążenia, lecz wspólnym obszarem zasilania (Pojezierza Iławskie i Starogardzkie) oraz bazą drenażu (Żuławy i Zatoka Gdańska). Występują tu przepływy regionalne – najgłębsze i najdłuższe, obejmujące wody kredy i subniecki gdańskiej – oraz lokalne, krótsze, związane z wodami plejstoceniśko-holoceniśkimi i mierzei. Natomiast JCWPd nr 17 (47,4 km², region Dolnej Wisły), obejmująca Mierzeję Wiślaną, charakteryzuje się intensywną wymianą wód, zasilanych wyłącznie infiltracją opadów. Tworzą się tu soczewki wód słodkich, zależne od opadów i stanów morza, oparte o słabo przepuszczalne osady. Układ ten jest wrażliwy na nadmierną eksploatację, gdyż przekroczenie dopuszczalnego poboru może prowadzić do zasolenia warstwy wodonośnej.

³ <https://sk.gis.gov.pl/kapielisko/652> (dostęp 30.05.2025 r.)

⁴ <https://sk.gis.gov.pl/kapielisko/653> (dostęp 30.05.2025 r.)

Rycina 3. Podział obszaru gminy na Jednolite Części Wód Podziemnych



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG i GUGiK.

Ujęcia wód

Wody podziemne z uwagi na ponadnormatywne zawartości żelaza, manganu, amoniaku oraz fluoru na zdecydowanej większości obszaru są wodami zdegradowanymi. Dla wykorzystania ich do celów komunalnych i gospodarczych wody te wymagają skomplikowanego uzdatniania. Cały rejon Żuław jest zaopatrywany w wodę pitną dzięki Centralnemu Wodociągowi Żuławskiemu, który eksploatuje wodę z ujęcia Letniki zlokalizowanego poza gminą Sztutowo.

Jakość wód podziemnych

Ocenę stanu wód podziemnych przeprowadza się według Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11.10.2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2019 poz. 2148). Ocenie podlega stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz.U. 2023 poz. 300), stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny JCWPd nr 16 i 17 oceniono jako dobry. JCWPd w granicach opracowania nie są zagrożone nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego.

3.1.4. Warunki glebowe, gleby pochodzenia organicznego, grunty rolne i leśne

Na podstawie dostępnych danych z Raportu o stanie Gminy Sztutowo za rok 2023, powierzchnia użytków rolnych w tej gminie wynosi około 3 405 ha, co stanowi około 31 % powierzchni ogólnej gminy.

Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Sztutowo gleby należące do klas II i III stanowią co najmniej 75% areалу użytków rolnych i powinny podlegać szczególnej ochronie.

Na obszarze gminy Sztutowo występują stosunkowo nieliczne grunty z glebami pochodzenia organicznego, o których mowa w art. 3 ust. 1 pkt 8 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów

rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82) – są to gleby mułowo-torfowe, torfowe i murszowo-torfowe w północnej części gminy (rejon Sztutowa i Kątów Rybackich).

Obszary rolnicze gminy Sztutowo, zlokalizowane głównie w południowej części gminy na obszarze Żuław Wiślanych, charakteryzują się bardzo wysokim potencjałem agroekologicznym. Występujące tu żyzne mady rzeczne, gleby torfowe i mułowo-torfowe stanowią jedne z najbardziej produktywnych siedlisk rolniczych w kraju. Tereny te są intensywnie użytkowane, jako grunty orne, łąki i pastwiska, co znajduje odzwierciedlenie w strukturze użytkowania gruntów – blisko 87% powierzchni użytków rolnych stanowią grunty orne. Funkcjonowanie rolnictwa jest możliwe dzięki systemowi polderowemu oraz rozbudowanej infrastrukturze melioracyjnej, niezbędnej w warunkach występowania depresji terenu i wysokiego poziomu wód gruntowych. Mając na uwadze zarówno wysoką jakość gleb, jak i ich znaczenie dla bezpieczeństwa żywnościowego oraz retencji wodnej, obszary te powinny być jednoznacznie wyłączone z zabudowy i traktowane jako strategiczna przestrzeń produkcji rolniczej. Zabudowa tych terenów mogłaby doprowadzić do nieodwracalnej utraty ich wartości użytkowej oraz do zakłócenia wrażliwych stosunków wodnych, od których uzależniona jest trwałość produkcji rolniczej na Żuławach.

Lasy w gminie Sztutowo zajmują blisko 15,9 % powierzchni gminy, t.j. ok. 27 % przy uwzględnieniu tylko powierzchni lądowej. Ogółem powierzchnia gruntów leśnych wynosi 1770 ha. Kompleksy leśne skupione są głównie na Mierzei Wiślanej. Lasy w całości należą do Skarbu Państwa i podlegają Nadleśnictwu Elbląg. Dla LKP Lasy Elbląsko – Żuławskie w roku 2015 w ramach realizacji zadań „Jednolitego Programu Gospodarczo – Ochronnego LKP Lasy Elbląsko – Żuławskie”, powstała „Koncepcja zagospodarowania rekreacyjno – turystycznego dla obszaru Leśnego Kompleksu Promocyjnego Lasy Elbląsko – Żuławskie, ze szczególnym uwzględnieniem obszarów leśnych”.

Zasięg przestrzenny opracowania obejmuje cały LKP Lasy Elbląsko – Żuławskie, tożsamy z obszarem administracyjnym Nadleśnictwa Elbląg o powierzchni 1864 km², (z czego 328 km² obejmuje Zalew Wiślany). Na jego obszarze grunty leśne znajdujące się w zarządzie Lasów Państwowych zajmują 188,2 km², a lasy w zarządzie innych podmiotów 9,4 km².

3.1.5. Struktura biotyczna

Roślinność gminy

Według podziału geobotanicznego Matuszkiewicza obszar gminy położony jest w Dziale Pomorskim w dwóch krainach. Północna część gminy położona jest w Krainie Południowego Brzegu Bałtyku w Okręgu Wybrzeża Gdańskiego w podokręgu geobotanicznym Mierzei Wiślanej.

Południowa część gminy położona jest w Krainie Wschodniopomorskiej w Podkrainie Wschodniopomorskiej Właściwej w Okręgu Żuław Wiślanych w podokręgu geobotanicznym Żuław Właściwych. Wśród roślinności potencjalnej dominuje nadrzeczny łęg jesionowo-wiązowy, obejmujący swoim zasięgiem prawie całą część żuławską gminy. Na obszarach związanych z doliną Wisły i Szkarpany występują siedliska potencjalne nadrzecznych łęgów wierzbowo-topolowych⁵. W południowej części gminy pojawiają się siedliska niżowego łęgu jesionowo-olszowego.

W północnej części gminy położonej na Mierzei Wiślanej największą powierzchnię zajmuje potencjalne siedlisko acydofilnego pomorskiego lasu bukowo-dębowego (kwaśnej dąbrowy typu „pomorskiego” – *Betulo-Quercetum*) uzupełnione od strony morza nadmorskim borem bażynowym (*Empetro nigri-Pinetum*) w regionalnej postaci z niskim udziałem bażyny czarnej (*Empetrum nigrum* L.).

W północnej części gminy istniejąca roślinność układa się pasmowo. Pas wzdłuż wybrzeża zajmują inicjalne stadia wydmy białej oraz wydmy białe, podlegające ciągłym dynamicznym zmianom. Kolejny pas

⁵ Matuszkiewicz, J., Falinski, J. B., Kostrowicki, A. S., Olaczek, R., Wojterski, T. (2008). Potential natural vegetation of Poland. IGiPZ PAN, Warszawa

stanowią wykształcone wydmy ze sztucznymi nasadzeniami głównie sosny o cechach nadmorskiego boru bażynowego lub subkontynentalnego boru świeżego. Dalej na południe pojawiają się żyzniejsze siedliska, gdzie zwiększony udział mają gatunki liściaste. W pasie nadmorskim zażalenie od lokalnych warunków pojawiają się również fragmenty borów mieszanych bagiennych, borów bagiennych i lasów mieszanych bagiennych (zgodnie z klasyfikacją PGL LP).

Zgodnie z Operatem ochrony siedlisk przyrodniczych, szaty roślinnej i grzybów opracowanego w ramach planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”⁶, w granicach Parku (obejmującego wraz z otuliną cały obszar gminy), występuje zróżnicowana roślinność, obejmująca zarówno siedliska nadmorskie, jak i typowe dla dolin rzek i terenów podmokłych. Roślinność psammofilna i nadmorska zajmuje wydmy przednie i białe, wały kicziny oraz strefę plażową i obejmuje typowe zespoły traw morskich, muraw niskich oraz porosty psammofilne. Roślinność łąkowa i ziołoroślowa występuje na polderach, wałach przeciwpowodziowych i nieużytkach, obejmując świeże łąki, murawy pseudołąkowe, zbiorowiska wilgotne oraz okrajki nitrofilne. Roślinność wodna i namuliskowa rozwija się wzdłuż brzegów Zalewu Wiślanego, kanałów melioracyjnych i niewielkich zbiorników wodnych, reprezentowana przez szuwały trzcinowe, pałkowe i oczeretowe, a także drobne zbiorowiska pleustofitów i nymfeidów. Na terenie samego Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” stwierdzono 818 gatunków roślin naczyniowych, 105 gatunków mszaków, 154 gatunków grzybów oraz 199 gatunków porostów, przy czym w istotnym stopniu są to taksony objęte ochroną gatunkową, a wśród roślin naczyniowych – ok. 23,72% to gatunki obcego pochodzenia.

W roślinności rzeczywistej największe zmiany dotyczą części żuławskiej gminy, gdzie miejsce potencjalnego zbiorowiska nadrzecznego łągu jesionowo-wiązowego i grądu subatlantyckiego zajęły uprawy polowe, trwałe użytki zielone oraz lokalnie tereny zabudowane. Terenom upraw polowych towarzyszą zbiorowiska roślinności segetalnej rzędu *Aperetalia* oraz użytki zielone tworzone głównie przez półnaturalne zespoły łąk i pastwisk - *Cirsietum rivularis*, *Filipendulo - Geranietum*, *Lolio - Cynosuretum*. Na terenach zurbanizowanych oraz w ich sąsiedztwie występują zbiorowiska roślinności ruderalnej z klasy *Artemisietea*, rzędu *Onopordetalia acanthii*, rozwijające się w sąsiedztwie zabudowy, często na terenach zdegradowanych, śmietniskach, wzdłuż dróg. W mniejszym stopniu przekształceniu uległy potencjalne zbiorowiska łągów w dolinach rzek. Występuje tu roślinność naturalna i półnaturalna (w uproszczonej formie), przy czym jest ona poddana rygorom ochrony przeciwpowodziowej oraz wymaganiom utrzymania przepustowości szlaków wodnych (związane z tym m.in. okresowe wycinki zadrzewień i zakrzewień). Strukturę roślinną urozmaicają lokalne zadrzewienia oraz zbiorowiska roślinności szuwarowej towarzyszące rowom melioracyjnym i starorzeczom.

Lasy w gminie Sztutowo zajmują blisko 16,2% powierzchni gminy, tj. ok. 28% przy uwzględnieniu tylko powierzchni łądowej. Ogółem powierzchnia gruntów leśnych wynosi 1859,9 ha. Kompleksy leśne skupione są głównie na Mierzei Wiślanej. Enklawy zieleni wysokiej i średniej (skupienia drzew i krzewów) na terenie Żuław, zdominowanych przez rolnicze zagospodarowanie terenu, występują w postaci zadrzewień przydrożnych, śródpolnych i nadwodnych, często o pasmowym charakterze. Na obszarze Mierzei głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, stanowiąca 80 % drzewostanu, porastająca wydmy zalesione. Poza sosną największy udział mają brzoza, olsza i buk. W strukturze wiekowej dominuje drzewostan w przedziale 50 - 60 i 80 - 90 lat, obserwowany jest wzrost udziału gatunków liściastych. Zatorfione obniżenia międzywydmowe zajmują siedliska brzezin bagiennych oraz torfowisk przejściowych, a jedynie lokalnie dąbrów w wariantcie najwilgotniejszym. Typowych olsów w tym rejonie nie stwierdzono. W obszarze objętym planem ogólnym nie występują praktycznie torfowiska wysokie;

⁶ Narodowa Fundacja Ochrony Środowiska, 2022 r., autorzy: Katarzyna Bociąg, Magdalena Lazarus, Rafał Szymczyk, Marcin Wilga, Mirosław Wantoch-Rekowski

obecne są głównie torfowiska przejściowe, często z cechami torfowisk wysokich, a także torfowiska przejściowe zdegradowane (głównie spinetyzowane i sfrutycetyzowane). W południowej części gminy występują ponadto torfowiska niskie. Strefę między Mierzeją a Żuławami porastają olsy i łęgi, w strefie litoralnej Zalewu Wiślanego i jej lądowym zapleczu zbiorowiska wodne i szuwarowe. Dodatkowo, w tym rejonie istotnym składnikiem są także zbiorowiska ziołorośli o charakterze welonowym, obecne również z zaroślach nadrzecznych wzdłuż Szkarpawy, Wisły Królewieckiej, Łaszki i większych rowów melioracyjnych.

W granicach gminy Sztutowo, w pasie nadmorskim, w ramach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana stwierdzono występowanie łącznie 9 siedlisk przyrodniczych o znaczeniu wspólnotowym, przy czym największe powierzchnie obejmują: siedlisko 2180 (las mieszane i bory na wydmach nadmorskich) oraz 91D0 (bory i lasy bagienne). Do pozostałych siedlisk należą: 1210 (kizdina na brzegu morskim), 2110 (inicjalne stadia nadmorskich wydm białych), 2120 (nadmorskie wydmy białe), 2130 (nadmorskie wydmy szare), 7120 (torfowiska wysokie zdegradowane, lecz zdolne do naturalnej i stymulowanej regeneracji), 7140 (torfowiska przejściowe i trzęsawiska) oraz 9110 (kwaśne buczyny).

Świat zwierzęcy

Na obszarze Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” i jego otuliny występuje co najmniej 385 gat. kręgowców (w tym aż 292 gatunki chronione, głównie ptaki). Są to m.in.: wójcik, turkusowa odmiana padalca, bóbr i wiele innych. Dzięki temu fauna na terenie Gminy Sztutowo jest stosunkowo bogata.

Na szczególną uwagę zasługuje bogactwo występującej awifauny reprezentowanej przez mewy, rybitwy, sieweczki, ptaki szponiaste i śpiewające. Szczególnie duży jest udział gatunków wędrownych, związany z nadmorskim położeniem Gminy, ponieważ obszar Mierzei Wiślanej i Zalewu Wiślanego znajduje się na skandynawsko-iberyjskim szlaku wędrówek ptaków. Wiele gatunków ptaków tego obszaru zostało wpisanych do „Polskiej czerwonej księgi zwierząt” jako gatunki zagrożone.

Na szczególną uwagę zasługuje bogactwo faunistyczne rezerwatu ptaków „Kąty Rybackie” (rezerwat ornitologiczny), utworzonego w 1957 roku, który położony jest na Mierzei Wiślanej na zachód od wsi Kąty Rybackie. Ochroną objęte są miejsca lęgowe kormorana czarnego i czapli siwej. Pod względem wielkości i liczebności kolonia jest jedną z największych w Europie. Z płazów występujących na terenie Mierzei Wiślanej należy wymienić: ropuchę zwyczajną i różne rodzaje żab: moczarowa, trawna, śmieszka, jeziorkowa, wodna, a na Żuławach ropuchę paskówkę. Wśród gadów wymienić należy: żmiję zygzakowatą, padalca zwyczajnego i jaszczurkę zwinkę oraz zaskrońca zwyczajnego, związanego z brzegami wód.

Bezkręgowce na terenie gminy (mięczaki, skorupiaki, owady), mimo że liczne, nie zostały dotychczas wystarczająco zbadane i opisane, choć stan wiedzy na ich temat został w dużym stopniu uzupełniony w ramach prac nad planem ochrony dla Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”. Występują tu zarówno gatunki powszechne na terenie kraju, typowe dla wybrzeża bałtyckiego, jak i gatunki rzadkie. Na plaży można znaleźć muszle m.in. małgwi piaskołaza, rogowca bałtyckiego oraz sercówki pospolitej. Do interesujących gatunków należą także zmieraczek plażowy - gatunek chroniony, krabik amerykański, czy krewetka atlantycka.

Na terenie Żuław stwierdzono występowanie traszki grzebieniastej i zwyczajnej, kumaka nizinnego, ropuchy szarej, zielonej i żaby jeziorkowej, śmieszki.

Na faunę ryb Zalewu Wiślanego składają się liczne gatunki słodkowodne typowe dla płytkich i żyznych zbiorników śródlądowych, ponadto spotyka się niektóre gatunki charakterystyczne dla Bałtyku: śledź, tasza, stornia. Z gatunków mniej pospolitych, wpisanych do „Polskiej czerwonej listy zwierząt” na uwagę zasługują: ciosa, minóg rzeczny, różanka, koza.

3.1.6. Obszary zagrożone ruchami masowymi ziemi

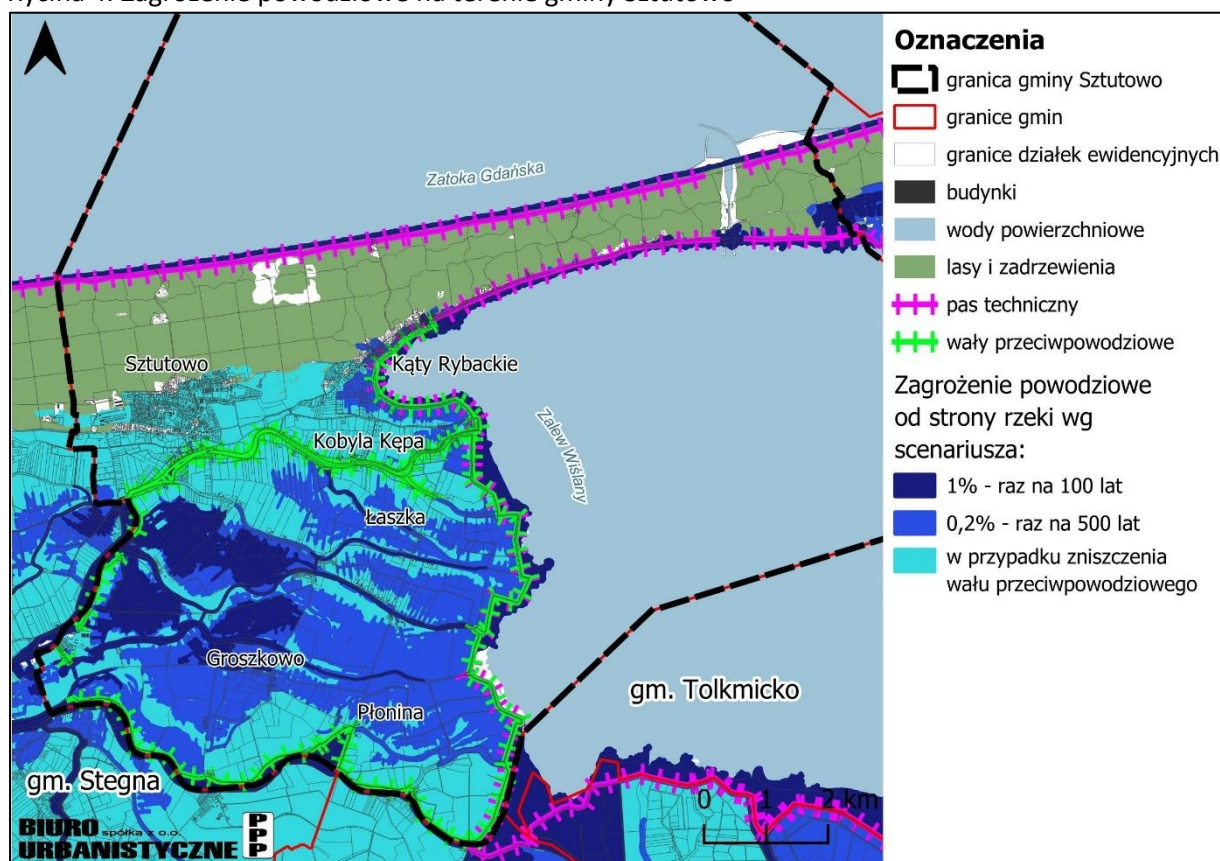
Zgodnie z art. 110a. ust. 1 ustawy prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. starosta powiatu nowodworskiego jest organem prowadzącym obserwacje terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, jak również terenów, na których występują te ruchy. Na terenie Sztutowo brak jest zarejestrowanych osuwisk oraz terenów zagrożonych ruchami masowymi⁷.

3.1.7 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Zgodnie z art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. 2025 poz. 960) przez obszary szczególnego zagrożenia powodzią rozumie się:

- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%;
- obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%;
- obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224, stanowiące działki ewidencyjne;
- pas techniczny.

Rycina 4. Zagrożenie powodziowe na terenie gminy Sztutowo



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Map zagrożenia powodziowego.

Na obszarze opracowania występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszary w granicach pasa technicznego, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%), a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią (Q1%) od strony morza.

Gmina znajduje się także w zasięgu obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q0,2%) oraz obszarów obejmujących tereny narażone na zalanie

⁷ <https://geoportal.pgi.gov.pl/portal/page/portal/SOPO/Wyszukaj3> (dostęp 27.05.2025 r.)

w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego oraz w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia budowli ochronnych pasa technicznego - tereny te nie są objęte obecnie ochroną prawną zgodnie z ustawą Prawo Wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 960).

W rozwiązaniach technicznych nowych obiektów budowlanych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza do rzędnej wynikającej z map zagrożenia powodziowego, o których mowa w ustawie Prawo wodne.

3.1.8. Uwarunkowania klimatyczne

Klimat w ujęciu regionalnym

Rejon obszaru opracowania cechuje się stosunkowo łagodnym klimatem o niskiej częstotliwości dni z ekstremalnymi warunkami pogodowymi. Średnia temperatura roczna wynosi około 8,5°C, co jest niemal równe średniej krajowej (8,4°C). Wyróżnia się natomiast łagodniejsze zimy, o czym świadczy niższa liczba dni mroźnych (25 wobec średniej krajowej 32) i bardzo mroźnych (1 w porównaniu do 2 dni w skali kraju). Również w lecie notuje się mniej dni upalnych (3 wobec średniej krajowej 7) i gorących (20 wobec 32), co wskazuje na umiarkowany charakter klimatu latem.

Podobnie jak w przypadku reszty kraju, kierunki wiatru uwarunkowane są przede wszystkim kierunkiem przemieszczania się mas powietrza – przeważają wiatry zachodnie, co dla obszaru opracowania potwierdzają m.in. dane ze stacji w Gdańsku czy Gdyni⁸.

Klimat lokalny

Gmina Sztutowo znajduje się w pasie nadmorskim Bałtyku, gdzie dominuje klimat umiarkowany morski. Niewielkie różnice klimatyczne między północą a południem gminy są efektem położenia i ukształtowania terenu, południe gminy znajduje się na równinie żuławskiej z licznymi depresjami i bogatą siecią hydrograficzną, zaś na północy dominują wały wydmore. Północna część gminy (obszar mierzejowy) cechuje się dużą przewiewnością, wynikającą z przemieszczania się wzdłuż wybrzeża układów cyklonalnych, co stwarza dobre warunki aerosanitarnie. Dominuje wiatr zachodni i południowo - zachodni o średniej prędkości 4,6 m/s⁹.

Średnia temperatura zimą wynosi -2 °C, średnia temperatura latem +17,5 °C. Odchylenie średniej temperatury w obszarze gminy Sztutowo wynosi ok. 0,5 °C. Ochładzający wpływ wód Bałtyku i Zalewu Wiślanego jest odczuwalny głównie w miesiącach wiosennych i letnich. Ochłodzenie następuje także pod wpływem napływających mas powietrza polarnomorskiego, przynoszących powietrze wilgotne, powodujące w zimie odwilże, wzrost zachmurzenia i opady śniegu lub deszczu. Przy układach wyżowych napływają masy powietrza polarno-kontynentalnego, przynoszące zimą pogodę mroźną bez opadów, latem natomiast - słoneczną i suchą. Średnia roczna wilgotność powietrza na Mierzei Wiślanej wynosi około 84 %, najwyższe wartości przypadają na miesiące zimowe: listopad, grudzień, najniższe na czerwiec i lipiec.

Obszar Żuław ma większe amplitudy temperatur w porównaniu z mierzeją (osłabiony wpływ mas powietrza znad morza i Zalewu). Roczna suma opadów wynosi od 600 do 650 mm. Cechą charakterystyczną Żuław Wiślanych jest duża wilgotność powietrza, wynika to z płytkiego zalegania wód gruntowych i gęstej sieci hydrologicznej, co sprzyja powstawaniu mgieł.

3.1.9. Dziedzictwo kulturowe

- Na terenie gminy Sztutowo w rejestrze zabytków nieruchomych województwa pomorskiego znajdują się cztery obiekty. Są to: Zespół obozu koncentracyjnego Stutthof, obejmujący pozostałości dawnego niemieckiego obozu z okresu II wojny światowej; budynek dawnej szkoły

⁸ Woś, A. (1999). Klimat Polski. Wydaw. Naukowe PWN.

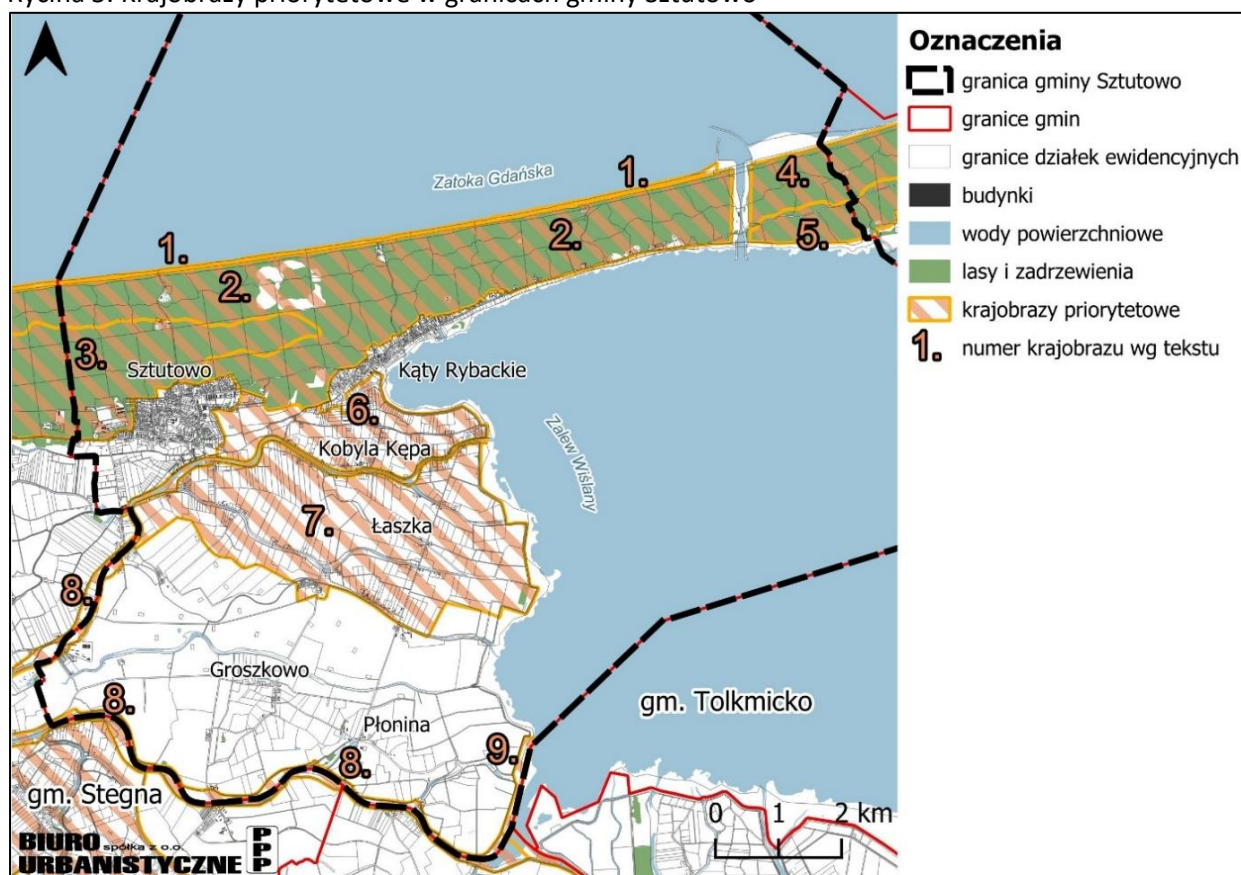
⁹ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sztutowo, Wrocław 2020.

z przyległym budynkiem gospodarczym; dom mieszkalny również z budynkiem gospodarczym, reprezentujący tradycyjną architekturę regionu oraz most drogowy zwodzony na rzece Wiśle Królewieckiej – stalowa konstrukcja z mechanizmem podnoszenia przęsła, umożliwiającą ruch jednostek pływających.

- W Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków znajduje się 97 obiektów, (w tym obiekty ujęte w rejestrze zabytków), z których większość to budynki mieszkalne.
- Na terenie gminy Sztutowo zidentyfikowano 12 stanowisk archeologicznych. Żadne z nich nie jest objęte ochroną w formie wpisu do rejestru zabytków.
- W Gminnej Ewidencji Zabytków ujęto 227 zabytków (w tym obiekty ujęte w rejestrze zabytków, w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz 1 stanowisko archeologiczne). Ponadto, Wójt Gminy wyznaczył 132 zabytki, nieuwzględnione w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, lecz objęte wpisem do Gminnej Ewidencji Zabytków.
- Na terenie gminy Sztutowo, zgodnie z art. 2 ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120), za pomnik zagłady uznane zostało Muzeum „Stutthof” w Sztutowie. Granice tego pomnika oraz jego strefy ochronnej zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 24 sierpnia 2007 r. w sprawie określenia granic Pomnika Zagłady, na obszarze którego znajduje się Muzeum „Stutthof” w Sztutowie, oraz obszaru i granic jego strefy ochronnej (Dz. U. z 2007 r. poz. 1157).

3.1.10. Audyt krajobrazowy

Rycina 5. Krajobrazy priorytetowe w granicach gminy Sztutowo



Źródło: Opracowanie własne na podstawie projektu audytu krajobrazowego oraz danych GUGiK.

Audyt krajobrazowy województwa pomorskiego został przyjęty przez Sejmik Województwa Pomorskiego Uchwałą Nr 190/XVII/25 z dnia 28 lipca 2025 r. Jest to szczególne narzędzie zarządzania krajobrazem, którego celem jest wyznaczenie krajobrazów priorytetowych, czyli takich, które są szczególnie cenne dla

społeczeństwa ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne lub estetyczno-widokowe. Dla ustalonych krajobrazów priorytetowych audyt krajobrazowy województwa pomorskiego zawiera rekomendacje i wnioski, które należy uwzględnić w dokumentach planistycznych.

Zgodnie z uchwalonym Audytem województwa pomorskiego na terenie gminy wyznaczono 9 krajobrazów priorytetowych (numer odpowiadający rycinie powyżej).

22-313.53-20 Plaże Mierzei Wiślanej - część środkowa (1) to wybitnie cenny fragment strefy brzegowej południowego Bałtyku, zdominowany przez naturalne procesy eoliczne i morskie, które kształtują rozległy pas plaż oraz wał wydmy o charakterze wydmy przedniej. w jego strukturze wyróżniają się młode wydmy białe i szare, mozaika siedlisk pionierskich oraz piaszczyste łachy przy ujściu Wisły – miejsce bytowania fok i lęgowniska licznych chronionych gatunków ptaków, w tym rybitw i siewkowatych (poza obszarem gminy Sztutowo).

22-313.53-24 Lasy nadmorskie w rejonie Jantar (2) stanowi rozległy, pasmowo ukształtowany kompleks wydym nadmorskich porośniętych głównie borami sosnowymi, będący typowym przykładem krajobrazu mierzejowego. Układ równoległych do linii brzegowej wałów wydmy – od młodych wydym białych i przednich, przez szare, po brunatne – współtworzy rytmiczną strukturę morfologiczną, której naturalność wzbogacają międzywydmy obniżenia torfowe i zbiorowiska wilgotne. Dominacja zbiorowisk leśnych, w tym płatów nadmorskich borów bażynowych i kwaśnych dąbrów typu pomorskiego oraz ich leśnych zbiorowisk zastępczych świadczy o silnym wpływie przekształceń antropogenicznych, przy jednoczesnym zachowaniu wysokich walorów przyrodniczych i estetycznych.

22-313.53-25 Lasy nadmorskie w rejonie Stegny (3) to wysoce zróżnicowany przestrzennie obszar leśny Mierzei Wiślanej, charakteryzujący się pasmowym układem zespołów wydmy, których najwyższe wzniesienia osiągają do 37 m n.p.m. Dominującym elementem pokrycia są lasy borowe i mieszane, w tym bór bażynowy i kwaśne dąbrowy, uzupełnione przez unikalne torfowiska przejściowe i zbiorniki dystroficzne w międzywydmych obniżeniach. Szczególną wartość przyrodniczą mają stanowiska chronionych gatunków, jak rosiczka okrągłolistna i lilia bulwkowata (występujące poza obszarem gminy Sztutowo). Urozmaicona rzeźba terenu i różnorodność siedlisk wspierają wysoką bioróżnorodność oraz funkcje ekologiczne, a obecność Muzeum Stutthof i obiektów historycznych podnosi rangę kulturową krajobrazu. Obszar ten, mimo presji inwestycyjnej i turystycznej, zachowuje wysokie walory przyrodniczo-krajobrazowe i rekomendowany jest do dalszej ochrony w ramach Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”.

22-313.53-17 Lasy nadmorskie w rejonie Krynicy Morskiej (4) charakteryzuje się wybitnymi walorami przyrodniczymi, geomorfologicznymi i kulturowymi, wynikającymi z unikalnej konfiguracji form eolicznych – pasmowo ułożonych wydym brunatnych, żółtych, białych i szarych – porośniętych głównie nadmorskim borem bażynowym. Dominującą jednostką geomorfologiczną jest Mierzeja Wiślana, której rzeźba została ukształtowana przez abrazję, akumulację morską i wtórne procesy eoliczne, a najważniejszą dominantą jest Wielbłądzi Garb – najwyższa stała wydma w Europie. w krajobrazie widoczne są relikty dawnego osadnictwa rybackiego, w tym układy tzw. „wsi wyspowych” i obiekty o charakterze kurortowym oraz zabytki techniki, jak dawna stacja ratownictwa brzegowego.

22-313.53-6 Lasy nadmorskie w rejonie Przebrna (5) jest wysoce zróżnicowanym przestrzennie kompleksem leśnym, zlokalizowanym na południowym skłonie wydym Mierzei Wiślanej, w obrębie którego dominuje pokrywa roślinna złożona z borów sosnowych, buczyn i olsów, uzupełnionych przez unikatowe fitocenozy związane z podmokłymi obniżeniami deflacyjnymi. Wyróżnia się tu rezerwat przyrody „Buki Mierzei Wiślanej”, chroniący ponad 150-letni starodrzew bukowy oraz stanowiska chronionych gatunków (zlokalizowany poza granicą gminy Sztutowo). Rzeźba terenu ma charakter falisty,

z dominacją form eolicznych i wodnolodowcowych, a kontakt lasów wydmych z nadzalewową równiną torfową tworzy cenne ekotony.

22-313.54-63 Żuławy: Kobyla Kępa (6) stanowi równinny obszar aluwialny o genezie deltowej, ukształtowany przez procesy akumulacyjne ujścia Wisły i działalność człowieka od średniowiecza, cechujący się silnie rozwiniętą strukturą hydrograficzną oraz mozaiką pól uprawnych i łąk w obrębie depresyjnych polderów nadzalewowych. Charakterystyczną cechą krajobrazu jest rozproszona, przywałowa zabudowa zagrodowa oraz historyczny układ rowów melioracyjnych i wałów przeciwpowodziowych, stanowiących czytelne granice przestrzenne jednostki. Wyróżniają go walory widokowe z ciągów komunikacyjnych wzdłuż Wisły Królewieckiej i Zalewu Wiślanego oraz obecność przyrodniczych enklaw – szuwarów i ziołorośli przykanałowych, pełniących funkcje siedliskowe i ekologiczne.

22-313.54-54 Żuławy: Łaszka - Grochowo Trzecie (7) to historycznie ukształtowany, harmonijny krajobraz kulturowy o wybitnie rolniczym charakterze, położony na aluwialnej równinie deltowej Wisły, obejmujący poldery nadzalewowe z zachowaną strukturą rozłogów pól oraz układami kolonijnych zagród holenderskich. Dominują tu żyzne mady rzeczne, z których 85% zajmują użytki rolne, a sieć kanałów melioracyjnych, trzcinowiska i zadrzewienia łąkowe stanowią integralną część krajobrazu. Fizjonomia terenu, z niewielką deniwelacją, została ukształtowana przez procesy aluwialne i działalność człowieka od XVIII w., co przełożyło się na wysoki stopień zachowania autentycznego układu przestrzennego i regionalnej architektury drewnianej. Krajobraz wyróżnia się wysokimi walorami kulturowymi oraz spójną strukturą przestrzenną, dodatkowo wzmocnioną obecnością punktowych obiektów zabytkowych i charakterystycznych ciągów widokowych wzdłuż wałów przeciwpowodziowych.

22-313.54-34 Dolina rzek Szkarpawy i Wisły Królewieckiej (8) wyróżnia się jako mozaika form aluwialnych, powstała w wyniku współdziałania procesów przyrodniczych oraz wielowiekowej działalności człowieka. Charakterystyczna fizjonomia doliny rzecznej z korytami ujętymi w wały przeciwpowodziowe, obecność torfowisk niskich, rozlewisk porośniętych szuwarami oraz struktura rozproszonego osadnictwa o genezie olęderskiej tworzą unikalny pejzaż kulturowo-przyrodniczy. Rzeźba terenu jest płaska, ukształtowana przez nanosy rzeczne Wisły i jej ramion, natomiast żyzne mady sprzyjają dominującemu użytkowi rolniczemu. Elementami identyfikującymi przestrzeń są m.in. zabytkowe mosty zwodzone i obrotowe, stacje pomp oraz rzędowy układ wsi Rybina.

22-313.54-11 Dolina rzeki Nogatu (9) to wyjątkowo wartościowa przestrzeń dolinna Żuław Wiślanych, cechująca się wysokim poziomem naturalności i bogactwem form wodno-łąkowych. Jego fizjonomia kształtowana była zarówno przez naturalne procesy fluwialne, jak i przez działania hydrotechniczne prowadzone od XIX wieku, czego efektem są obwałowania, śluzy i kanały regulujące bieg rzeki. Dominującym elementem są starorzecza, mokradła, kompleksy szuwarowe oraz bujnie rozwinięta roślinność wodna, które pełnią funkcję kluczowych siedlisk dla ptactwa wodnego i ssaków.

Analizę zagrożeń oraz wskazanie rekomendacji i wniosków przeprowadzono także dla jednostek krajobrazowych położonych w obrębie wybranych form ochrony przyrody oraz dziedzictwa kulturowego, których katalog określa Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dla obszarów i obiektów objętych formami ochrony przygotowano wspólne rekomendacje i wnioski odnoszące się do wszystkich krajobrazów zlokalizowanych w granicach danej formy. Zostały one przedstawione w kartach form ochrony. W granicach Gminy karty form ochrony dotyczą następujących obszarów ochrony przyrody:

- Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”;

- Rezerwatu przyrody „Kąty Rybackie”.

W ramach audytu krajobrazowego wykazano również następujące obszary do objęcia ochroną (scharakteryzowane w rozdz. 5.8. niniejszego opracowania):

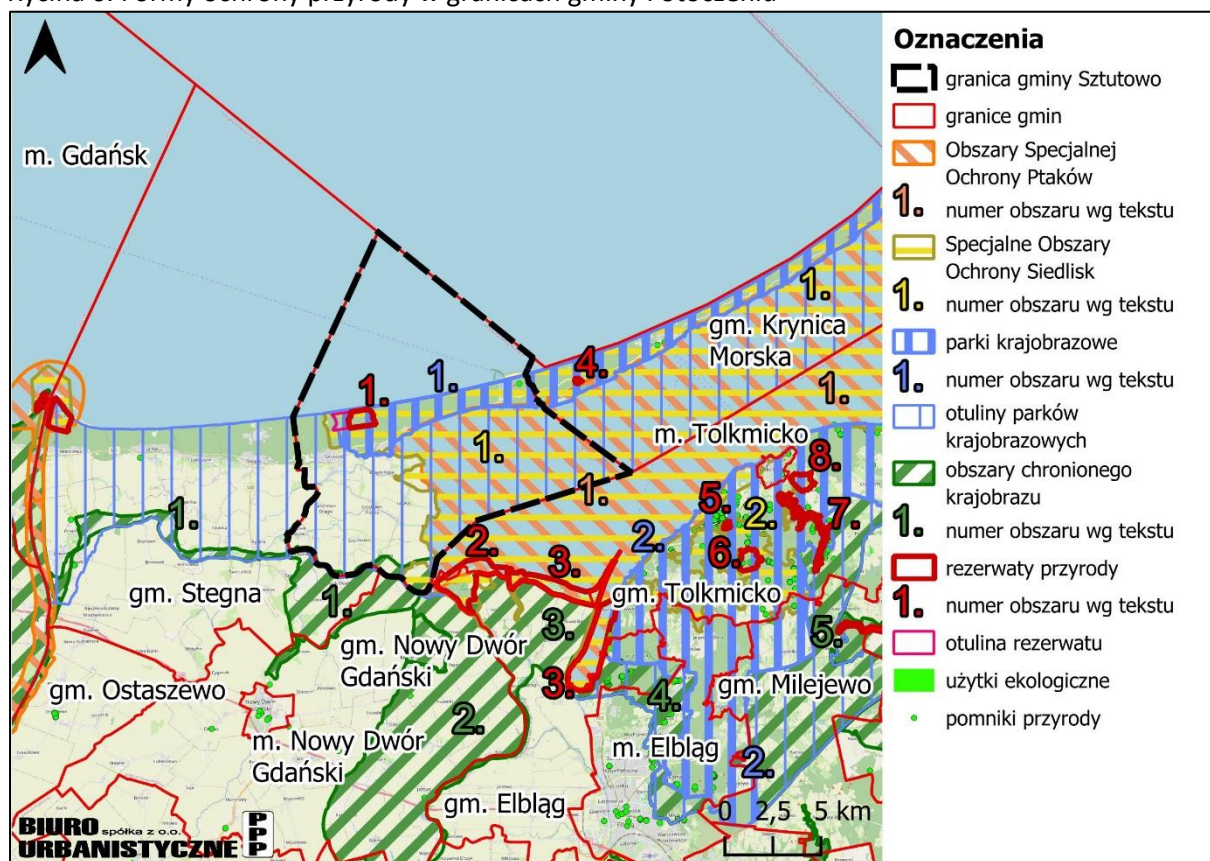
1. Proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu Wisły Królewieckiej;
2. Proponowane powiększenie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana”;
3. Proponowany Pomnik historii - Niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny i zagłady.

3.1.11. Formy ochrony przyrody na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

W granicach gminy Sztutowo znajdują się następujące formy ochrony przyrody, w rozumieniu art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.):

- Rezerwat przyrody „Kąty Rybackie”;
- Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana”;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szkarpany i Tugi;
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana;
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB280010 Zalew Wiślany;
- 1 pomnik przyrody.

Rycina 6. Formy ochrony przyrody w granicach gminy i otoczeniu



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ, GUGiK, na podkładzie Openstreetmap.

W najbliższej odległości od granic gminy (do 10 km) znajdują się liczne formy ochrony przyrody, uwzględnione w tabeli i na rycinie poniżej. Ponadto, w ww. odległości zlokalizowane są również 3 użytki ekologiczne (Krynicki starodrzew, Polder Jagodno i Polder Jagodno II) oraz 557 pomników przyrody.

Tabela 3. Wykaz wielkopowierzchniowych form ochrony przyrody w najbliższym sąsiedztwie

Lp.*	Nazwa obszaru	Lokalizacja względem terenu gminy
Natura 2000 – Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk		

1.	PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana	W granicach gminy
2.	PLH280029 Doliny Erozyjne Wysoczyzny Elbląskiej	4,6 km na południowy wschód
Natura 2000 – Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków		
1.	PLB280010 Zalew Wiślany	W granicach gminy
Parki krajobrazowe		
1.	PK „Mierzeja Wiślana”	W granicach gminy
2.	PK Wysoczyzny Elbląskiej	4,0 km na południowy wschód
Obszary chronionego krajobrazu		
1.	Rzek Szkarpawy i Tugi	W granicach gminy
2.	Rzeki Nogat (woj. pomorskie)	Za południową granicą gminy
3.	Rzeki Nogat (woj. warmińsko-mazurskie)	0,5 km na wschód
4.	Wysoczyzny Elbląskiej - Zachód	8,7 km na południe
5.	Wysoczyzny Elbląskiej - Wschód	9,5 km na południowy wschód
Rezerваты przyrody		
1.	„Kąty Rybackie”	W granicach gminy
2.	„Ujście Nogatu”	200 m na południe
3.	„Zatoka Elbląska”	2,8 km na południe
4.	„Buki Mierzei Wiślanej”	2,1 km na wschód
5.	„Kadyński Las”	5,5 km na wschód
6.	„Buki Wysoczyzny Elbląskiej”	7,0 km na wschód
7.	„Dolina Stradanki”	7,7 km na wschód
8.	„Nowinka”	8,3 km na wschód

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUGiK, GDOŚ.

*Liczba porządkowa odpowiada numeracji na rycinie poniżej.

Rezerwat przyrody „Kąty Rybackie” stanowi obszar o powierzchni 102,54 ha utworzony w celu ochrony miejsc lęgowych kormorana (ok. 3000 par) i czapli siwej, na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 28 września 1957 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M.P. z 1957 r. Nr 85, poz. 512). Wokół rezerwatu utworzono otulinę o powierzchni 62,86 ha. Obecnie dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Nr 109/2000 Wojewody Pomorskiego z dnia 13 czerwca 2000 r. zmieniające zarządzenie w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. z 2000 r. Nr 59, poz. 366), planu ochrony nie ustanowiono.

Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana” obejmuje pas Mierzei Wiślanej od Sztutowa do granicy państwa z Rosją, o powierzchni 4410 ha (oraz otuliną o powierzchni 22 703 ha, która obejmuje cały teren gminy). Celem ochrony Mierzei Wiślanej jest zachowanie jej unikalnych cech przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych, w tym różnorodności geomorfologicznej i siedliskowej, naturalnych procesów brzegowych, warunków mikroklimatycznych, cennych siedlisk i gatunków, dziedzictwa materialnego i niematerialnego oraz tradycyjnego charakteru rybacko-wypoczynkowego. Utworzony został na podstawie Uchwały Nr VI/51/85 WRN w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszaru krajobrazu chronionego na terenie woj. elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Elbląskiego z 1985 r. Nr 10, poz. 60).

Aktualny status, cele ochrony i zakazy w granicach obszaru określa Uchwała Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1463), zmieniona w 2016 r. (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2944).

Ponadto, dla Parku ustanowiono plan ochrony, przyjęty na podstawie Uchwały nr 788/LXIII/24 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 marca 2024 r. w sprawie ustanowienia Planu ochrony dla Parku

Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2024 poz. 1907). Ograniczenia w zagospodarowaniu w granicach tej formy ochrony, związane z planem ochrony oraz Uchwałą regulującą status obszaru, scharakteryzowano w kolejnym rozdziale.

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi – zlokalizowany w południowej części gminy wzdłuż rzeki Szarpawy, obejmuje łączną powierzchnię 3191,89 ha. Teren ten jest *chroniony ze względu na wyróżniający się krajobraz dolin rzecznych delty Wisły, charakteryzujące się specyficznymi walorami przyrodniczymi i fizjonomicznymi równiny aluwialnej, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych, łączących dolinę rzeki Wisły z obszarem Żuław Wiślanych, dolinę rzeki Nogat i otoczeniem Zalewu Wiślanego. Celem ochrony jest zachowanie w stanie niezmienionym ekosystemów brzegowych obszaru międzywała dolin rzecznych Szarpawy i Tugi oraz ich specyfiki krajobrazowej charakterystycznej dla terenu Żuław Wiślanych wraz z historycznymi obiektami techniki i kultury oraz walorami rekreacyjnymi*¹⁰.

Obszar utworzony został na podstawie Uchwały Nr VI/51/85 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Elblągu z dnia 26 kwietnia 1985 r. w sprawie utworzenia parków krajobrazowych oraz obszarów krajobrazu chronionego na terenie woj. elbląskiego (Dz. Urz. z 1985 r. Nr 10, poz. 60). Aktualny status, zakazy i działania ochronne określa Uchwała nr 245/XIX/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 2958), zmieniona w 2020 r. (Dz. Urz. z 2020 r. poz. 1624).

Ograniczenia w zagospodarowaniu w granicach tej formy ochrony, związane z ww. Uchwałą, scharakteryzowano w kolejnym rozdziale.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków PLB280010 Zalew Wiślany – obejmuje wschodnią część gminy oraz łączną powierzchnię 32 224,12 ha. *Obszar obejmuje polską część płytkiego zalewu przymorskiego (śr. głębokość 2,3 m, maksym 4,6 m), o wodzie słonawej, odciętego od Bałtyku Mierzeją Wiślaną. Zalew łączy się z Bałtykiem wąskim kanałem usytuowanym w rosyjskiej części zbiornika, przez który w czasie silnych sztormów następują wlewy wód morskich. Do polskiej części zalewu uchodzi szereg rzek, od strony zachodniej jest to parę ramion Wisły, z największym Nogatem, od wschodniej i południa rzeki Elbląg, Bauda i Pasłęka, płynące z obszarów wysoczyznowych. Zalew charakteryzuje się bardzo szybkimi zmianami poziomu wody, dochodzącymi w ciągu dnia do 1,5 m, następującymi pod wpływem wiatru. Przy brzegach zalewu ciągną się rozległe pasy szuwarów, osiągające szerokość setek metrów. Najważniejsze obszary lęgowe ptaków na zalewie znajdują się w Zatoce Elbląskiej i w rejonie ujścia Pasłęki. Obszary najważniejsze dla ptaków niełęgowych to strefa przybrzeżna rozciągająca się od Przebrna do ujścia rzeczki Cieplicówki, Zatoka Elbląska oraz strefa przybrzeżna w okolicy ujścia Pasłęki*¹¹.

Niniejszy obszar jest ostoją dla 27 gatunków ptaków wymienionych w załączniku nr II do dyrektywy 02/43/EWG. Należą do nich: brodziec piskliwy, zimorodek, różeniec, płaskonos, cyraneczka, świstun, krzyżówka, cyranka, krakwa, gęś białoczelna, gęgawa, gęś zbożowa, czapla siwa, głowienka, czernica, podgorzałka, bąk, bernikla kanadyjska, bernikla białolica, gągoł, rybitwa białowąsa, rybitwa białoskrzydła, rybitwa czarna, bocian biały, błotniak stawowy, błotniak zbożowy, błotniak łąkowy, derkacz, łabędź czarnodzioby, łabędź krzykliwy, łabędź niemy, dzięcioł średni, dzięcioł czarny, czapla biała, muchołówka

¹⁰ <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewobszarchronionegokrajobrazu.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.OCHK.253> (dostęp 03.06.2025 r.)

¹¹ Standardowy Formularz Danych dla Obszaru Natura 2000 PLB280010 Zalew Wiślany, aktualizacja 05.2025; <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB280010.B> (dostęp 03.06.2025 r.)

mała, łyska, bielik, bączek, gąsiorek, mewa srebrzysta, mewa pospolita, mewa siodłata, mewa czarnogłowa, mewa mała, podróżniczek, bielaczek, nurogęś, hełmiatka, kormoran, perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, zausznik, zielonka, kropiatka, rybitwa rzeczna, jarzębatka, perkozek, ohar, łączak, kwokacz, samotnik, krwawodziób.

Obszar utworzony został na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313), zmienionego następnie w 2007 (Dz. U. Nr 179, poz. 1275) oraz w 2011 roku (Dz. U. Nr 25, poz. 133). Dla obszaru przyjęto plan ochrony Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 18 października 2023 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla obszaru specjalnej ochrony ptaków Zalew Wiślany (PLB280010) (Dz.U. z 2023 r. poz. 2556).

Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana – obejmuje wschodnią część gminy, o łącznej powierzchni 40 862,31 ha. *Ostoja obejmuje polską część płytkiego (2,3 m średnio) zalewu przymorskiego, o słonawej wodzie, wraz z Mierzeją Wiślaną oddzielającą go od Bałtyku oraz wąski pas terenów lądowych, najczęściej depresyjnych, przylegających od strony południowej do Zalewu i będących w przeszłości częścią jego wód. Do Zalewu wpada wiele rzek od strony wschodniej i południowej (Mierzeja Wiślana w tej części jest pozbawiona cieków wodnych): kilka ramion Wisły, Elbląg, Bauda, Pasłęka oraz duża liczba pomniejszych rzek i strumieni. Szybkie zmiany poziomu wody w Zalewie dochodzą w ciągu dnia do 1,5 m. Przy brzegach zbiornika rozciągają się rozległe płaty szuwarów (głównie trzcinowych, pałkowych i oczeretowych), osiągające szerokość kilkuset metrów. Występują w postaci 1-2 pasów, równoległych do brzegu. w Zalewie występuje bogata roślinność zanurzona. w skład ostoi wchodzi również półwyspowy fragment Mierzei Wiślanej od miejscowości Kąty Rybackie do granicy państwa. Mierzeja jest młodym tworem geologicznym powstałym na skutek wzajemnego oddziaływania wód morskich nanoszących materiał pochodzący z abrazji wybrzeży klifowych i wód śródlądowych (Wisły) niosących ze sobą piaski a także działalności wiatru. w rzeźbie terenu Mierzei można wyróżnić strefę piaszczystej plaży nadmorskiej oraz równoległy do niej pas wydmy białych, szarych i brązowych. Wały wydymowe są wysokie, mają nieregularne kształty i stoki o stromych zboczach, co sprawia, że krajobraz Mierzei jest niezwykle dynamiczny. Odmienny charakter ma nizina przylegająca do Zalewu Wiślanego. Większość terenu Mierzei (80%) pokrywa las. Są to głównie acydofilne dąbrowy typu pomorskiego (zaliczane do siedliska 2180 lasy mieszane i bory na wydmach nadmorskich) i ich leśne zbiorowiska zastępcze oraz bór nadmorski, a w obniżeniach terenu - brzeziny bagienne i olsy. Lokalnie w zagłębieniach między wydmami wykształciły się torfowiska wysokie i przejściowe. Istotnym walorem obszaru jest występowanie szeregu ciekawostek florystycznych, w tym gatunków o wschodnim zasięgu np. kostrzewa poleska (*Festuca polesica*), lub ograniczonych do kilku znanych stanowisk w kraju np. turzyca loarska (*Carex ligerica*)¹².*

W granicach Obszaru Natura 2000 wyszczególniono 19 siedlisk przyrodniczych, z czego cztery z nich uznano za siedliska priorytetowe: 1150 laguny przybrzeżne, 2130 nadmorskie wydmy szare, 91D0 bory i lasy bagienne oraz 91E0 łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe.

Ponadto, w obszarze PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana występuje 15 gatunków wymienionych w załączniku II do dyrektywy siedliskowej 92/43/EWG. Są to: *Alosa fallax* (parposz), *Bombina bombina* (kumak nizinny), *Castor fiber* (bóbr europejski), *Cobitis taenia* (koza pospolita), *Halichoerus grypus* (foka szara), *Lampetra fluviatilis* (minóg rzeczny), *Linaria loeselii* (Inica wonna), *Lutra lutra* (wydra europejska),

¹² Standardowy Formularz Danych dla Obszaru Natura 2000 PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana, aktualizacja 05.2025; <https://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/widok/viewnatura2000.jsf?fop=PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH280007.H> (dostęp 03.06.2025 r.)

Lycaena dispar (czerwończyk nieparek), *Misgurnus fossilis* (piskorz), *Myotis dasycneme* (nocek łydkowłosy), *Osmoderma eremita* (pachnica dębowa), *Pelecus cultratus* (cios), *Petromyzon marinus* (minóg morski) oraz *Rhodeus amarus* (rózanka europejska).

Obszar został pierwotnie ujęty w wykazie obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty na mocy decyzji Komisji 2008/25/WE. Następnie, w wyniku procesu transpozycji prawa unijnego do porządku krajowego, został formalnie ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 czerwca 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007) (Dz.U. z 2021 r. poz. 1314).

Dla obszaru obowiązuje plan ochrony, przyjęty Rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 7 grudnia 2022 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007) (Dz.U. z 2022 r. poz. 2691). W kontekście planowania przestrzennego (w tym opracowania przedmiotowego planu ogólnego) plan ochrony uwzględnił jedynie wskazanie: „*Niewprowadzanie zmian przeznaczenia i użytkowania gruntów leśnych oraz użytków zielonych w przypadku, gdy są one położone w granicach płatów siedlisk przyrodniczych będących przedmiotami ochrony specjalnego obszaru ochrony siedlisk Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana (PLH280007)*”.

Jedyny pomnik przyrody w gminie Sztutowo zlokalizowany w lasach Mierzei Wiślanej, w rejonie Przebrna i jest nim buk pospolity o wysokości 10 m i obwodzie 3,2 m. Ustanowiony został na podstawie Rozporządzenie nr 14/93 Wojewody Elbląskiego (Dz. Urz. Woj. Elb. z 1994 r. nr 1, poz. 2).

3.1.12. Ograniczenia dla zagospodarowania w granicach form ochrony przyrody

Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana”

Aktualny status, cele ochrony i zakazy w granicach obszaru określa Uchwała Nr 148/VII/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 kwietnia 2011 r. w sprawie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” (Dz. Urz. z 2011 r. Nr 66, poz. 1463), zmieniona następnie w 2016 r. (Dz. Urz. z 2016 r. poz. 2944). Zgodnie z §3 Uchwały, w granicach obszaru obowiązują następujące zakazy (istotne z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego):

- 1) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
- 7) *budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;*
- 8) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od krawędzi brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego;*

9) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt 7 nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach określonych w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnianie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegów wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na przylegających działkach;
- 2) istniejących siedlisk rolniczych - w zakresie uzupełniania istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nie przekraczania dotychczasowej linii zabudowy od brzegów wód;
- 3) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, dla których miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód.

Zakaz, o którym mowa w pkt 8 nie dotyczy:

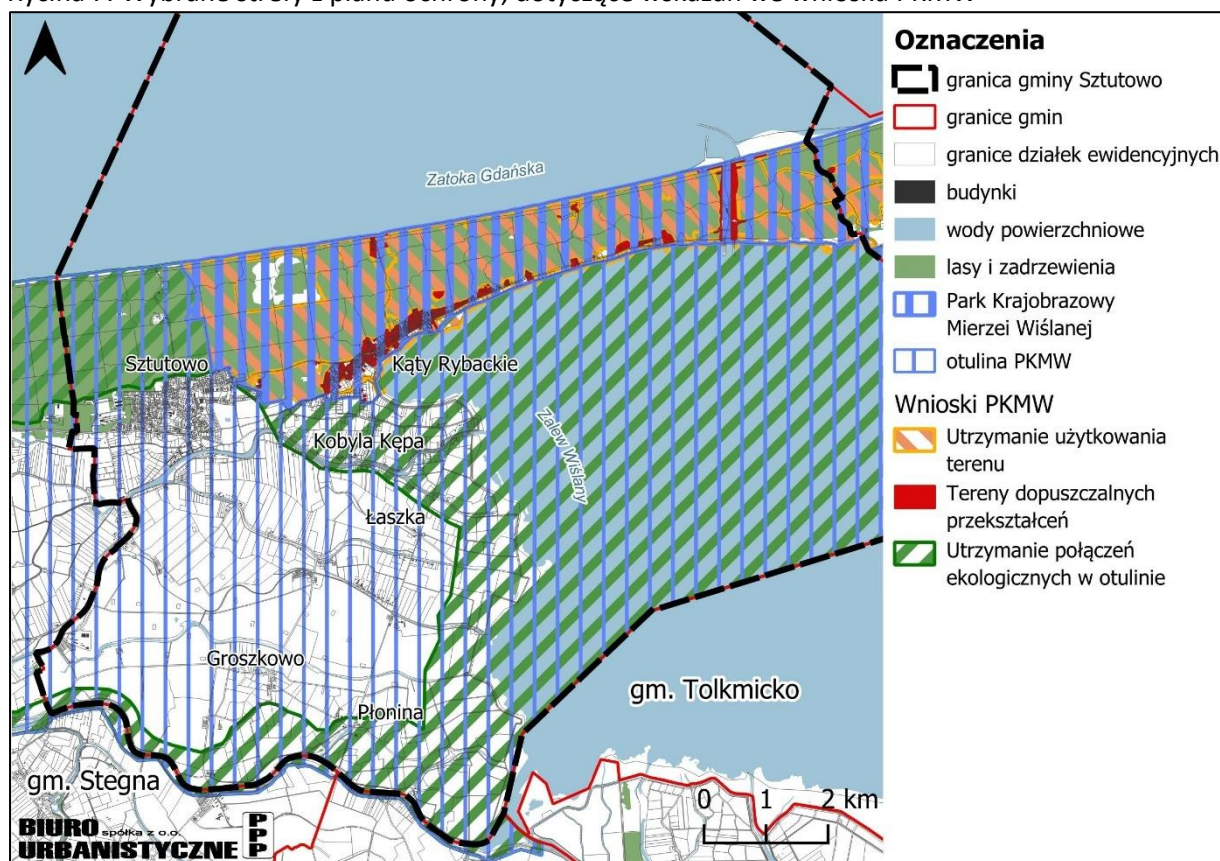
- 1) lokalizowania nowych obiektów w nadzatkowej części pasa technicznego brzegu morskiego w określonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin granicach zwartej zabudowy miejscowości: Kąty Rybackie, Krynica Morska, Piaski i Skowronki;
- 2) istniejących obiektów lotniskowych, mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. - gdzie dopuszcza się przebudowę i modernizację istniejącego zainwestowania w celu poprawy standardów ochrony środowiska oraz walorów estetyczno-krajobrazowych, pod warunkiem nie zwiększania powierzchni zabudowy, ilości miejsc pobytowych a także nie przybliżania zabudowy do brzegów wód i krawędzi brzegów klifowych;
- 3) odcinków plaż nadmorskich (poza otulinami rezerwatów przyrody), na których dopuszczalne jest lokalizowanie w trybie art. 29 ust. 1 pkt 12 ustawy-prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) sezonowych obiektów budowlanych o powierzchni zabudowy do 150 m².

Powyższe odstępstwa zastosowanie mają jedynie w przypadku, gdy w trakcie postępowania strona wykaże brak niekorzystnego wpływu planowanej inwestycji na chronione: krajobrazy, siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin, zwierząt i grzybów.

Pismem nr PKMW.4020.2.2025 Pomorski Zespół Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Steganie przedstawił zalecenia i rekomendacje wyznaczania stref planistycznych w projekcie planu ogólnego gminy Sztutowo (wynikające z planu ochrony dla Parku). Dotyczyły one przede wszystkim:

- Wskazań o zachowanie dotychczasowego zagospodarowania lub charakteru użytkowania terenu (strefy: BK_I_4, BK_I_5, BK_II, BK_III_1, BK_III_2, BK_IV_1, BK_IV_2, BK_V_5, BK_VI_2, BM_VI_2, BO_III);
- Terenów dopuszczalnych przekształceń lub rozwoju zabudowy (strefy: BM_I_1, BM_I_2, BM_V_1);
- Utrzymanie połączeń ekologicznych w otulinie Parku (strefa BO_I).

Rycina 7. Wybrane strefy z planu ochrony, dotyczące wskazań we wniosku PKMW



Źródło: opracowanie własne na podstawie wniosku do planu ogólnego Gminy Sztutowo od Pomorskiego Zespołu Parków Krajobrazowych w Słupsku, Oddział Zespołu w Steganie – pismo PKMW.4020.2.2025 wraz z załącznikami, z wykorzystaniem danych GUGiK, GDOŚ.

Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi

Zgodnie z §5 Uchwały nr 245/XIX/20 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 24 lutego 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi (Dz. Urz. z 2019 r. poz. 2958), zmienionej w 2020 r. (Dz. Urz. z 2020 r. poz. 1624), na obszarze obowiązują następujące zakazy (istotne z punktu widzenia zagospodarowania przestrzennego):

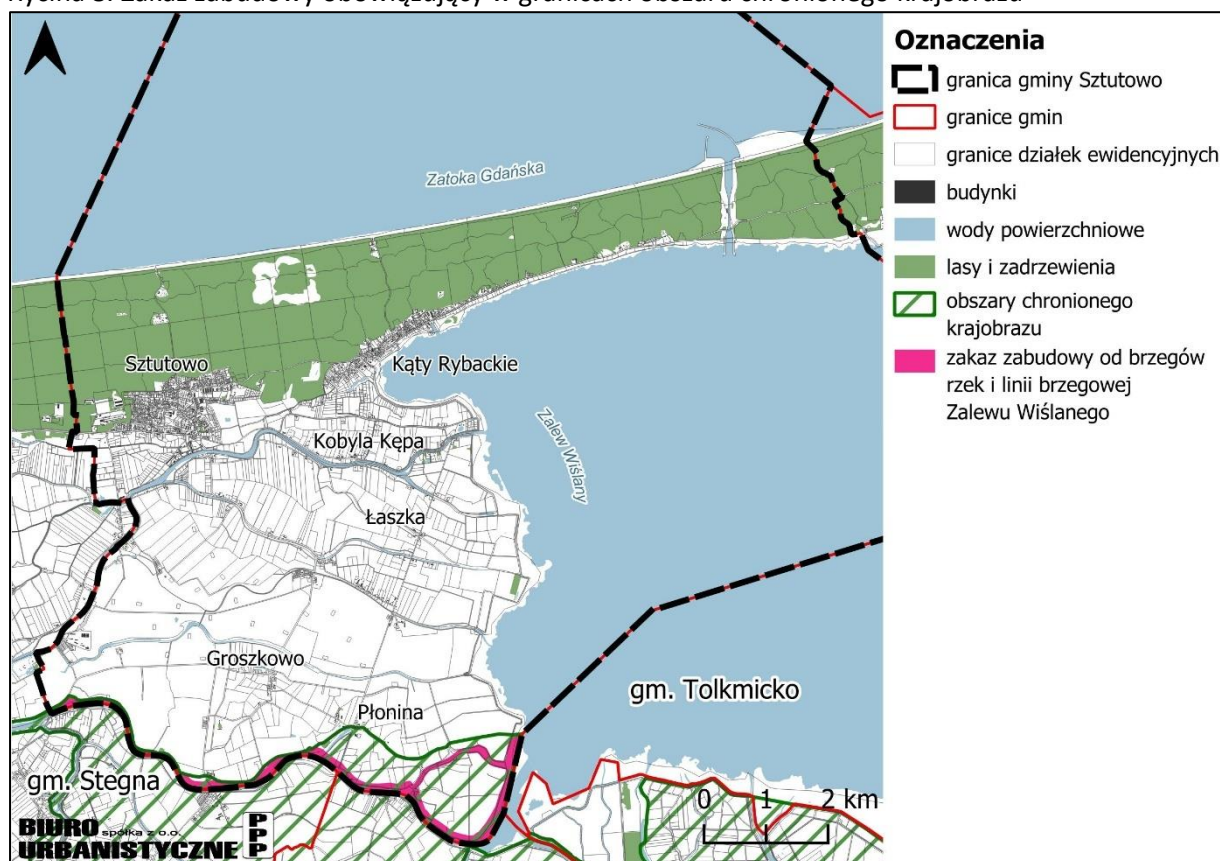
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – w tym o charakterze pasmowym i obszarowym w formie kęp, pełniących funkcje powiązań ekologicznych, krajobrazowe oraz przeciwerozryjne – jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;

8) budowania nowych obiektów budowlanych w odległości od 25 do 100 metrów (zależnie od odcinka) od rzek i linii brzegowej Zalewu Wiślanego.

Zakaz budowania nowych obiektów budowlanych nie dotyczy:

- 1) obszarów zwartej zabudowy miast i wsi, w granicach wyznaczonych lub możliwych do wyznaczenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, gdzie dopuszcza się uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej i usługowej pod warunkiem wyznaczenia nieprzekraczalnej linii zabudowy od brzegu wód, określonej poprzez połączenie istniejących budynków na sąsiednich działkach, pod warunkiem, że odległość pomiędzy budynkami nie jest większa niż 100 m;
- 2) siedlisk rolniczych – w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy o obiekty niezbędne do prowadzenia gospodarstwa rolnego, pod warunkiem nieprzekraczania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód;
- 3) wyznaczanych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk i przystani;
- 4) istniejących obiektów letniskowych zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe pod warunkiem nieprzybliżania zabudowy do brzegów wód, a także niezwiększania istniejącej powierzchni zabudowy;
- 5) istniejących obiektów mieszkalnych i usługowych, zrealizowanych na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które utraciły moc przed dniem 1 stycznia 2004 r. oraz prawomocnych decyzji o warunkach zabudowy – gdzie dopuszcza się w celu poprawy standardów ochrony środowiska lub walorów estetyczno-krajobrazowych modernizację istniejącego zainwestowania poprzez: rozbiórkę, rozbiórkę i budowę, nadbudowę o poddasze użytkowe, rozbudowę:
 - a) obiektów mieszkalnych o nie więcej niż 50% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,
 - b) obiektów usługowych o nie więcej niż 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynku,- pod warunkiem nie przybliżania zabudowy do brzegów wód;
- 6) lokalizowania użytkowych obiektów małej architektury służących rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;
- 7) lokalizowanych nad wodami publicznymi, ogólnodostępnymi obiektów służących turystyce wodnej, w postaci urządzeń o charakterze technicznym oraz:
 - a) obiektów służących obsłudze przystani żeglarskich o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 120 m² (sanitariaty, umywalnie, aneks kuchenny, pralnie, biuro bosmanatu, magazyn na sprzęt ratunkowy i żeglarski),
 - b) obiektów służących obsłudze przystani kajakowych o maksymalnej łącznej powierzchni zabudowy 80 m² (sanitariaty, umywalnie, biuro obsługi przystani, magazyn na sprzęt ratunkowy i kajakowy, zmywalnie, aneks kuchenny),- z wyłączeniem kubaturowych obiektów noclegowych i gastronomicznych.

Rycina 8. Zakaz zabudowy obowiązujący w granicach obszaru chronionego krajobrazu



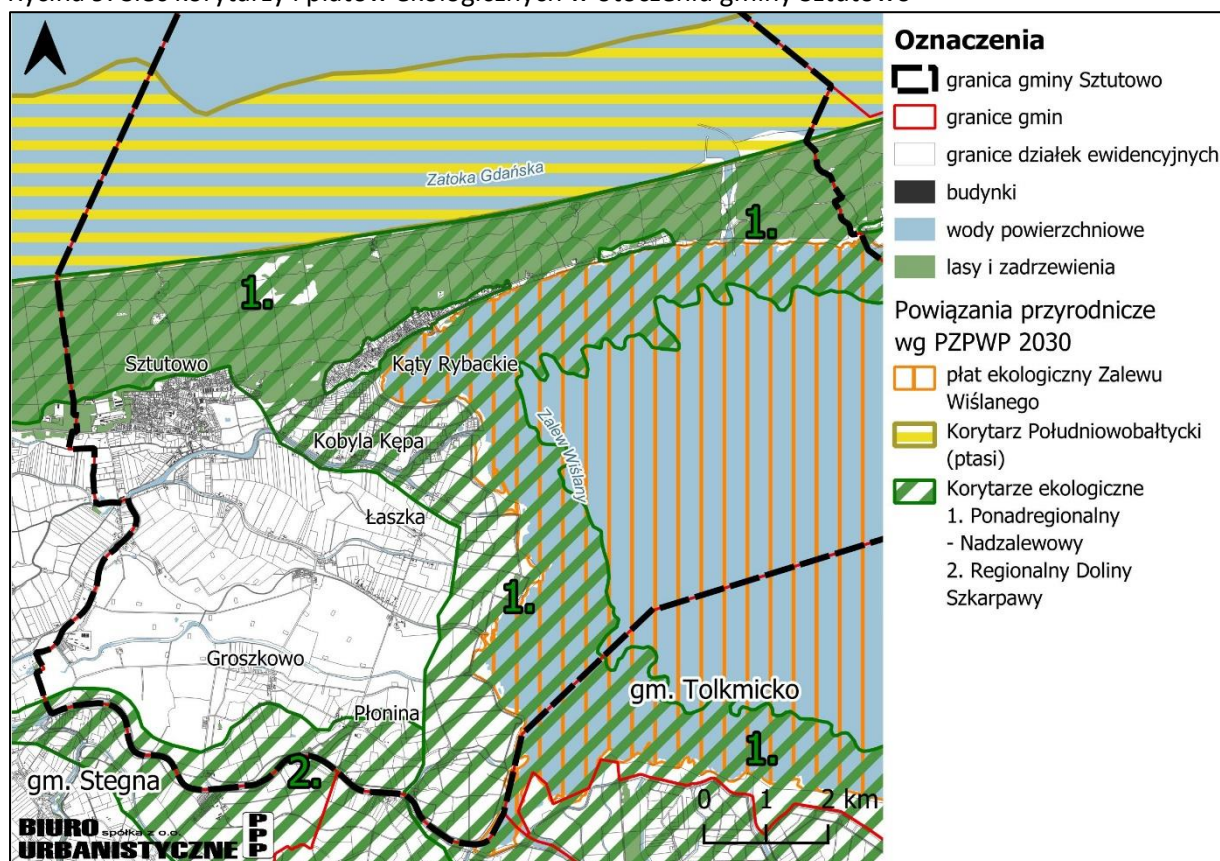
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GDOŚ, GUGiK.

3.1.13. Powiązania przyrodnicze z otoczeniem, korytarze ekologiczne, osnowa ekologiczna

W ramach Planu Zagospodarowania Województwa Pomorskiego do roku 2030 opracowano sieć płatów i korytarzy ekologicznych, łączącą struktury przyrodnicze na terenie całego województwa. Północną część gminy (tereny nadmorskie) obejmuje Ptasi Korytarz Południowobałtycki, rozciągający się wzdłuż całego wybrzeża, który stanowi ponadkrajowe połączenie. W lądowej części gminy wyznaczono Ponadregionalny korytarz Nadzalewowy (obejmujący lasy nadmorskie i część Zalewu Wiślanego) oraz regionalny korytarz Doliny Szkarpany (obejmujący tereny dolinne na południu gminy). Korytarze te stanowią połączenia m.in. z doliną Wisły, Nogatu czy Wysoczyzną Elbląską. Ponadto, na całości Zalewu Wiślanego wyznaczono płat ekologiczny (przede wszystkim siedliska wodne, szuwarowe, częściowo łąkowe).

Poza wyżej wymienionymi terenami, funkcje ekologiczne poniekąd pełnią również doliny pozostałych mniejszych cieków, czy też urządzenia melioracyjne. Ze względu na panujące warunki gruntowo-wodne tereny w południowo-zachodniej części gminy w większości nie zostały zabudowane, lecz są intensywnie wykorzystywane rolniczo. Zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne występują w bardzo ograniczonym zakresie, roślinność sprowadza się przede wszystkim do agrocenozy pól uprawnych, względną różnorodność obserwuje się jedynie wzdłuż cieków i rowów.

Rycina 9. Sieć korytarzy i płatów ekologicznych w otoczeniu gminy Sztutowo



Źródło: Opracowanie własne na podstawie PZPWP2030, danych GUGiK, na podkładzie Openstreetmap.

3.1.14. Jakość powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny – diagnoza stanu środowiska

Jakość powietrza atmosferycznego

Dopuszczalne stężenia zanieczyszczeń atmosferycznych reguluje Obwieszczenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. 2021, poz. 845):

- NO_2 – dopuszczalny poziom średnioroczny – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- SO_2 - dopuszczalny poziom średnioroczny – $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Pył zawieszony PM_{10} (dla frakcji poniżej $10 \mu\text{g}$ wynosi) średnioroczny – $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$;
- Benzo(a)piren – poziom docelowy substancji w powietrzu (uśredniony wynik roczny) – $1 \text{ ng}/\text{m}^3$;
- Ozon - poziom docelowy substancji w powietrzu (dla okresu wegetacyjnego 1 V – 31 VII) – $18\,000 \mu\text{g}/\text{m}^3 \cdot \text{h}$.

Zgodnie z Roczną oceną jakości powietrza w województwie pomorskim za rok 2024¹³, obszar analiz należy do strefy pomorskiej. Wydzielono dla niej następujące klasy:

- klasa A, jeśli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczają poziomu dopuszczalnego;
- klasa A1, jeżeli dotrzymany dostał został poziom dopuszczalny dla II fazy dla pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$;
- klasa C1, jeżeli nie został dotrzymany dostał poziom dopuszczalny dla II fazy dla pyłu zawieszonego $\text{PM}_{2,5}$;
- klasa C, jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziom dopuszczalny;
- klasa D1, jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego;

¹³Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim - raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2025.

- klasa D2, jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziom celu długoterminowego.

Klasyfikację strefy, z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi oraz roślin, przedstawiono poniżej:

Tabela 4. Klasyfikacja strefy pomorskiej ze względu na poszczególne zanieczyszczenia pod kątem ochrony zdrowia

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy											
pomorska	SO ₂	NO ₂	PM10	PM2,5	Pb	C ₆ H ₆	CO	As	Cd	Ni	B(a)P	O ₃
	A	A	A	A1	A	A	A	A	A	A	A	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim – raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2025.

Tabela 5. Klasyfikacja strefy pomorskiej z uwzględnieniem parametrów kryterialnych określonych pod kątem ochrony roślin

Nazwa strefy	Klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń w obszarze strefy		
pomorska	SO ₂	NO _x	O ₃
	A	A	A(D2)

Źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie pomorskim – raport wojewódzki za rok 2024, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Gdańsk 2025.

Po analizie danych odpowiednich dla strefy pomorskiej zauważyć można jedynie przekroczenie poziomu celu długoterminowego dla ozonu. W porównaniu z oceną z roku poprzedzającego zaobserwowano m.in. zmianę klasy dla benzo(a)pirenu – z klasy C na A. Warto jednak mieć na uwadze, iż dane te zostały zgeneralizowane dla obszaru całego województwa, a najbliższe stacje pomiarowe administrowane przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska zlokalizowane są w Elblągu. Lokalne stacje kontroli powietrza (których wyniki nie stanowią podstawy do ww. oceny) znajdują się w Sztutowie oraz w Kątach Rybackich. Na obszarze analiz miejscowo występuje zjawisko tzw. niskiej emisji. Jej źródłem są przede wszystkim indywidualne paleniska domowe oraz lokalne kotłownie. Niska emisja powstaje przede wszystkim w wyniku korzystania z przestarzałych lub niesprawnych urządzeń grzewczych, stosowanie niskiej jakości węgla (niskokalorycznego, z dużą zawartością siarki, popiołu i mułu węglowego) oraz palenia odpadów. Głównymi produktami niskiej emisji są dwutlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu oraz pył. Emisja zanieczyszczeń jest silnie zmienna w okresie roku. Duże jej nasilenie ma miejsce w okresie grzewczym – zimowym. Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze analiz jest również emisja komunikacyjna wynikająca ze spalania paliw w silnikach samochodów. W ten sposób wprowadzane są do atmosfery między innymi dwutlenek węgla, tlenek węgla czy tlenki azotu. Na terenie gminy największym emitorem liniowym jest droga powiatowa 501 na Mierzei Wiślanej, zwłaszcza w sezonie letnim, co wynika ze wzmożonego ruchu turystycznego.

Klimat akustyczny

Na terenie gminy Sztutowo głównym źródłem hałasu drogowego są: droga wojewódzka nr 501, drogi powiatowe, drogi gminne i drogi wewnętrzne. W ostatnich latach Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Gdańsku nie przeprowadzał, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, badań środowiska akustycznego na terenie Gminy Sztutowo. Przez obszar gminy Sztutowo nie przebiegają linie kolejowe mogące być źródłem hałasu akustycznego.

Zgodnie z wynikami GPR za 2015¹⁴ i 2020¹⁵ rok średni ruch pojazdów silnikowych na drodze wojewódzkiej nr 501 wyniósł w 2020 r. 4486, co oznacza wzrost o ok. połowę względem wyników z 2015 r. W związku z

¹⁴https://www.archiwum.gddkia.gov.pl/userfiles/articles/g/generalny-pomiar-ruchu-w-2015_15598//SYNTEZA/WYNIKI_GPR2015_DW.pdf (dostęp 03.06.2025 r.)

¹⁵ <https://www.gov.pl/web/gddkia/generalny-pomiar-ruchu-20202021> (dostęp 03.06.2025 r.)

tym, ruch na ww. drodze nie spełnia przesłanek do sporządzenia strategicznej mapy hałasu – dla drogi tej nie sporządzono więc strategicznej mapy hałasu, zarówno w 2017 jak i 2022 roku¹⁶. Warto jednak mieć na względzie, iż ruch na tej drodze ulega istotnemu wzmożeniu w sezonie letnim.

Hałas przemysłowy powodowany jest eksploatacją instalacji lub urządzeń związanych z prowadzoną działalnością przemysłową. Jeżeli dla podmiotu stwierdzono, na podstawie przeprowadzonych badań, przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu, starosta powiatowy wydaje decyzję określającą dopuszczalne poziomy hałas. Uciążliwość hałasu emitowanego z obiektów przemysłowych zależy między innymi od ich ilości, czasu pracy czy odległości od terenów podlegających ochronie akustycznej. Takie obiekty występują nielicznie, m.in. w południowej części Sztutowa.

4. CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny Gminy Sztutowo został sporządzony na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 listopada 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. z 2024 r. poz. 1775) oraz Uchwały Nr III/25/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sztutowo.

Opracowanie planu ogólnego Gminy Sztutowo wynika z nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Celem nowelizacji jest uproszczenie, ujednolicenie i przyspieszenie procedury planistycznej. Służyć ma temu wprowadzenie nowych narzędzi i instytucji w systemie planowania i zagospodarowania przestrzennego.

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sztutowo, które zostało przyjęte Uchwałą Nr LX/666/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 lutego 2024 r. (tekst jednolity).

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4.1. Cele planu i zasadnicze rozwiązania przyjęte w planie ogólnym

Obszar planu ogólnego Gminy Sztutowo dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Są to wydzielenia, poszczególnych wyróżniających się w przestrzeni miasta obszarów, dla których ustala się katalog dopuszczonych przeznaczeń terenu. Uszczegółowienie przeznaczenia następuje w innym dokumencie planistycznym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

W planie ogólnym Gminy Sztutowo do ustalenia stref planistycznych kluczowe było obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Sztutowo oraz miejscowe plany obowiązujące na terenie gminy. Plan ogólny ma na celu zapewnienie zrównoważonego rozwoju gminy i harmonijnego zagospodarowania jej przestrzeni.

Każda ze stref ma swój podstawowy profil funkcjonalny oraz może mieć dodatkowy profil funkcjonalny, określający sposoby zagospodarowania poszczególnych terenów zgodny z Rozporządzeniem w sprawie planu ogólnego.

W planie ogólnym Gminy Sztutowo wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o numerach od 1SW do 23SW;
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o numerach od 1SJ do 167SJ
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, o numerach od 1SZ do 97SZ;

¹⁶ <https://www.zdw-gdansk.pl/zdw/menu-glowne/mapy-akustyczne/> (dostęp 03.06.2025 r.)

- d) SU – strefy usługowe, o numerach od 1SU do 120SU;
- e) SP – strefy gospodarcze, o numerach od 1SP do 6SP;
- f) SR – strefa produkcji rolniczej, o numerach od 1SR do 39SR;
- g) SI – strefy infrastrukturalne, o numerach od 1SI do 11SI;
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji, o numerach od 1SN do 47SN;
- i) SC – strefy cmentarzy, o numerach od 1SC do 4SC;
- j) SO – strefy otwarte, o numerach od 1SO do 24SO;
- k) SK – strefy komunikacji, o numerach od 1SK do 9SK.

Dla każdej strefy planistycznej określono profil podstawowy i profil dodatkowy, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (z wyłączeniem stref SO i SK).

- a) **SW** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną
 - ✓ Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Profil dodatkowy: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- b) **SJ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
 - ✓ Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- c) **SZ** – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową
 - ✓ Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- d) **SU** – strefy usługowe
 - ✓ Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;
- e) **SP** – strefy gospodarcze
 - ✓ Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód;

- f) **SR** – strefy produkcji rolniczej
- ✓ Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód, teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- g) **SI** – strefy infrastrukturalne
- ✓ Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych,
 - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren zieleni naturalnej, teren zieleni urządzonej, teren wód;
- h) **SN** – strefy zieleni i rekreacji
- ✓ Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren ogrodów działkowych, teren komunikacji, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren usług sportu i rekreacji, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- i) **SC** – strefy cmentarzy
- ✓ Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren zieleni naturalnej, teren lasu;
- j) **SO** – strefy otwarte
- ✓ Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Ustalony profil dodatkowy dla niektórych stref: teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej;
- l) **SK** – strefy komunikacji
- ✓ Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego, teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej,
 - ✓ Ustalone profile dodatkowe dla niektórych stref: teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren drogi zbiorczej.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy komunikacji i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów zawartych w Rozporządzeniu w sprawie POG w Załącznik nr 1 oraz w §2 ust. 3. Ustalają one, że minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy dla poszczególnych stref niż procent wymieniony w tabeli poniżej.

Tabela 6. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej

SYMBOL LITEROWY	NAZWA STREFY PLANISTYCZNEJ	MIN. UDZIAŁ POW. BIOLOGICZNIE CZYNNEJ
--------------------	----------------------------	--

SW	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	30%
SJ	strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	30%
SZ	strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	30%
SU	strefa usługowa	30%
SP	strefa gospodarcza	20%
SR	strefa produkcji rolniczej	30%
SI	strefa infrastrukturalna	20%
SN	strefa zieleni i rekreacji	50%
SC	strefa cmentarzy	30%
SO	strefa otwarta	-
SK	strefa komunikacyjna	-

Jednak w przypadku, gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy.

Dla stref planistycznych SW, SJ, SZ, SU, SP, SR wymienionych w lit. od a) do f) wyznaczono również obowiązkowo wartości:

- maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy,
- maksymalnej wysokości zabudowy,
- maksymalnego udziału powierzchni zabudowy.

Odnawialne źródła energii

W planie ogólnym, w ramach ustalonego przeznaczenia, na części terenów oznaczonych jako SO dopuszcza się działalność polegającą na wytwarzaniu energii z odnawialnych źródeł — elektrowni wiatrowych, co wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XIV/82/2004 Rady Gminy Sztutowo z dnia 06.02.2004 r. Lokalizację elektrowni wytwarzających energię ze słońca dopuszcza się jedynie na jednej strefie, zlokalizowanej poza zasięgiem gruntów klas I-III co jest zgodne z obowiązującym studium.

Obszar uzupełnienia zabudowy

W planie ogólnym wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy uwzględniając:

- lokalne uwarunkowania w tym inwentaryzację zagospodarowania i obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
- politykę przestrzenną gminy,
- granice działek ewidencyjnych.

Łączna powierzchnia wyznaczonego obszaru wynosi **51 405 m²**.

Plan ogólny wyznacza obszary uzupełnienia zabudowy w poszczególnych strefach na terenie których możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Obszar zabudowy śródmiejskiej

Na podstawie art. 13 a ust. 4 pkt 2 ustawy o pizp. w planie ogólnym można określić obszary zabudowy śródmiejskiej, który stanowią położone w mieście obszary zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej

i usługowej. Gmina Sztutowo jest gminą wiejską, więc w POG nie wyznacza się obszarów zabudowy śródmiejskiej.

Zaspokojenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w POG

Zgodnie z bilansem zapotrzebowania na zabudowę mieszkaniową, nie ma zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową a tym samym nie wyznacza się nowych stref z funkcją mieszkaniową w gminie poza obszarami stref planistycznych SW, SJ, SZ na obszarach, gdzie w obecnie obowiązujących mpzp planowana jest zabudowa o funkcji mieszkaniowej, obszarach uzupełnienia zabudowy oraz obszarach z istniejącą zabudową o funkcji mieszkaniowej.

5. ANALIZA I OCENA PRZEWIDYWANYCH ZNACZĄCYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO I ZABYTKI, ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ USTALEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO

Ustalenia przyjęte w planie ogólnym gminy Sztutowo są zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni.

Wyznaczone strefy planistyczne w planie ogólnym gminy Sztutowo dostosowane są do specyfiki tego obszaru. Podział gminy na wspomniane strefy został oparty na istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, kierunkach rozwoju określonych w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i ochrony środowiska. Ustalenia planu ogólnego gminy Sztutowo mają na celu kształtowanie środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Na analizowanym obszarze możliwości rozwoju zabudowy są zdeterminowane przez warunki geologiczne, stosunki wodne, w tym również występowanie zagrożeń powodziowych, spadki terenu i morfodynamikę oraz stosunki biotopoklimatyczne, którymi są uwarunkowania fizjograficzne. Drugą podstawową grupę uwarunkowań tworzą właściwości ekologiczne terenu, czyli rola poszczególnych ekosystemów w funkcjonowaniu środowiska na poziomie lokalnym lub regionalnym.

Obszar gminy Sztutowo charakteryzuje się rolniczym krajobrazem, dużym udziałem użytków rolnych oraz obszarów leśnych. Mimo wiejskiego charakteru, na terenie gminy znajdują się miejscowości o wyraźnie ukształtowanej strukturze zabudowy, z podstawową infrastrukturą techniczną i społeczną. Obszary zabudowane i zagospodarowane występują przede wszystkim w większych miejscowościach takich jak Sztutowo i Kąty Rybackie.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują łącznie 5045,25 ha, co stanowi około 29,6% całej powierzchni gminy, a prawie 80%, biorąc pod uwagę tylko powierzchnie obszarów lądowych. Tereny objęte procedowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w przeważającej mierze pokrywają się z obowiązującymi planami, ponieważ dotyczą one głównie zmian i aktualizacji istniejących ustaleń planistycznych. Obszary, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego to tereny w centralnej części wokół miejscowości Łaszka.

Strefy wyznaczone w planie ogólnym w dużej mierze odzwierciedlają ustalenia obowiązujących planów, a poza obszarem ich obowiązywania – pokrywają się w większości z istniejącym zagospodarowaniem.

Główne siedliska flory i fauny w gminie Sztutowo stanowią lasy oraz obszary przyległe do Zalewu Wiślanego, a także pas wydm nadmorskich i koryta rzeczne wraz z ich biologiczną obudową. Lasy zajmują ok. 27% powierzchni lądowej gminy (1770 ha) i w większości włączone są do stref otwartych (SO), z częściowym wyznaczeniem stref zieleni i rekreacji (SN) dla turystyki i wypoczynku (wyłącznie z w rejonie Portu Nowy Świat w zasięgu określonym w Studium). Pas nadbrzeżny obejmuje pas techniczny (plaża, wydmy, tereny przybrzeżne) i pas ochronny (strefa buforowa), przy zachowaniu co najmniej 90% powierzchni biologicznie czynnej. Strefy otwarte i zieleni zapewniają migrację gatunków, ograniczają

fragmentację siedlisk i presję urbanizacyjną. Projekt planu ogólnego przypisuje tereny cenne przyrodniczo do stref ochronnych, ogranicza nową zabudowę w obszarach wrażliwych i wyklucza zabudowę z terenów podmokłych. Realizacja planu nie spowoduje znaczącego wpływu na faunę, florę ani różnorodność biologiczną, a potencjalne zmiany wystąpią wyłącznie lokalnie.

Wprowadzenie minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej pozostawi możliwość przepuszczalności gleb oraz możliwość odprowadzania wód opadowych do wód gruntowych. Zachowanie terenów zieleni, lasów, gruntów rolnych, łąk, wód na obszarze gminy Sztutowo jako strefy otwartej wolnej od zabudowy będzie oddziaływać pozytywnie pod względem przyrodniczym.

Otwarta przestrzeń bez zabudowy sprzyja zachowaniu naturalnych ekosystemów, co ma korzystny wpływ na zdrowie ludzi oraz dobrostan fauny i flory. W ten sposób można również uniknąć degradacji terenów, ochronić zasoby wodne oraz zachować tereny uprawne wysokiej jakości.

Zachowanie obszarów zieleni (w szczególności w kontekście udziału powierzchni biologicznie czynnej na strefach dopuszczających zabudowę) jest kluczowe dla harmonijnego rozwoju lokalnej społeczności i stanowi ważny krok w kierunku zrównoważonego rozwoju.

Nie przewiduje się, aby realizacja niniejszego projektu planu powodowała znaczące zmiany w środowisku.

5.1. Skutki realizacji zapisów projektu planu ogólnego na powierzchnię ziemi

Na obszarze gminy Sztutowo, w wyniku ustaleń projektu Planu ogólnego, warunki podłoża nie powinny ulec znaczącym zmianom, co wynika z relatywnie niewielkiej powierzchni przeznaczonej pod nową zabudowę oraz planowanego zainwestowania terenów zgodnie z istniejącymi planami miejscowymi. W miejscach przewidzianych pod nowe budynki, elementy infrastruktury technicznej oraz dojazdu nastąpi uszczelnienie powierzchni, co spowoduje ograniczenie obszarów biologicznie czynnych.

Obszary rolnicze gminy Sztutowo, zlokalizowane głównie w południowej części gminy na obszarze Żuław Wiślanych, charakteryzują się bardzo wysokim potencjałem agroekologicznym. Występujące tu żyzne mady rzeczne, gleby torfowe i mułowo-torfowe stanowią jedne z najbardziej produktywnych siedlisk rolniczych w kraju. Mając na uwadze zarówno wysoką jakość gleb, jak i ich znaczenie dla bezpieczeństwa żywnościowego oraz retencji wodnej, obszary te powinny być jednoznacznie wyłączone z zabudowy i traktowane jako strategiczna przestrzeń produkcji rolniczej. Zabudowa tych terenów mogłaby doprowadzić do nieodwracalnej utraty ich wartości użytkowej oraz do zakłócenia wrażliwych stosunków wodnych, od których uzależniona jest trwałość produkcji rolniczej na Żuławach.

W projekcie planu ogólnego zdecydowana większość gruntów rolnych klas I-III objęta została strefą otwartą (SO). Ponadto, na gruntach klas I-III wyznaczono również strefy związane z rolnictwem – SZ (wielofunkcyjna z zabudową zagrodową) oraz SR (produkcji rolniczej). Nowa zabudowa wyznaczona w strefach planistycznych obejmuje grunty I-III w ograniczonym zakresie – wyłącznie w zasięgu zwartych, istniejących struktur oraz na terenach ujętych w kierunkach rozwoju w obowiązującym Studium. W pozostałych przypadkach strefy planistyczne na gruntach klas I-III wyznaczone zostały na obszarach z istniejącym zagospodarowaniem lub na obszarach przeznaczonych pod zabudowę w obowiązujących planach miejscowych.

Na terenach gruntów rolnych klas I–III nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł.

Urządzenia melioracji wodnych występują na niemal całej części lądowej gminy (poza lasami nadmorskimi), w wyniku czego większość jej obszaru pokryta jest gruntami zmeliorowanymi¹⁷.

W planie ogólnym wyznaczono na obszarach gruntów zmeliorowanych głównie strefy SO – strefa otwarta, gdzie nie dopuszcza się zabudowy. W planie ogólnym wyznaczono nowe strefy umożliwiające lokalizację

¹⁷ Zgodnie z informacją uzyskaną od Zarządu Zlewni w Gdańsku pismem znak GE.ZZI.0143.26.2025.KW z dnia 28.05.2025 r.

zabudowy (SU, SJ, SZ, SU) na gruntach zmeliorowanych, lecz tylko w obrębie istniejących struktur przestrzennych, na obszarach uzupełnienia zabudowy oraz zgodnie z kierunkami rozwoju zabudowy wynikającymi z obowiązującego Studium.

Nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na powierzchnię ziemi w efekcie realizacji polityki przestrzennej zgodnie z ustaleniami planu ogólnego gminy Sztutowo.

5.2. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na wody powierzchniowe i podziemne

Woda przeznaczona do spożycia przez ludzi na terenie gminy Sztutowo pobierana jest z ujęć zlokalizowanych poza obszarem gminy w znacznej odległości.

Na obszarze gminy Sztutowo nie występują główne zbiorniki wód podziemnych, a także nie zostały ustanowione obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Plan ogólny nie wprowadza żadnych nowych stref dopuszczających zabudowę mogącą istotnie wpłynąć na wody powierzchniowe oraz podziemne.

Ustalenia w planie ogólnym nie zawierają konkretnych zasad dotyczących ochrony wód podziemnych i powierzchniowych. Jednak poprzez wyznaczenie odpowiednich stref, dostosowanych do istniejących warunków hydrograficznych plan zapewnia ochronę zasobów wód powierzchniowych, jak i podziemnych. Szczegółowe ustalenia sposobu odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych powinny znaleźć się w zapisach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzjach ustalających warunki zabudowy w taki sposób, aby zapewnić ochronę gruntów przed zanieczyszczeniem.

Nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego negatywnego oddziaływania na środowisko wodne w efekcie realizacji ustaleń projektu planu ogólnego gminy Sztutowo.

5.3. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na obszary występowania złóż kopalin

Na terenie gminy Sztutowo wyznaczone są udokumentowane złoża kopalin: Kąty Rybackie A, Kąty Rybackie B, Sztutowo-p. I, Sztutowo-p. II.

Ze względu na to, iż złoża występujące na terenie gminy nie są eksploatowane, nie zostały one objęte strefą SG – strefa górnictwa. Zostały objęte one strefą otwartą (SO) oraz, na terenie Przekopu Mierzei Wiślanej – strefą infrastrukturalną (SI).

Brak oddziaływań.

5.4. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na zagrożenia ruchami masowymi oraz na zagrożenia powodzią

Na terenie Gminy Sztutowo nie znajdują się zarejestrowane osuwiska ani tereny zagrożone ruchami masowymi.

Na obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszary w granicach pasa technicznego, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) od strony morza. Wały przeciwpowodziowe zlokalizowane są wzdłuż koryta Wisły Królewieckiej, Szarpawy, a także wzdłuż zachodniej linii brzegowej Zalewu Wiślanego.

W planie ogólnym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte (SO) oraz strefy zieleni i rekreacji (SN). Strefy przewidujące zabudowę na ww. obszarach wyznaczono w przypadku istniejącej zabudowy (wskaźniki zabudowy dostosowano do istniejących warunków w granicach poszczególnych działek) lub obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na działkach niezabudowanych (ze wskazanym wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 100%). Część wałów przeciwpowodziowych, w celu ich ochrony, ujęto w strefie infrastrukturalnej SI.

Nie przewiduje się, aby realizacja projektu planu ogólnego mogła w istotny sposób oddziaływać na powyższe zagadnienia.

5.5. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na faunę i florę oraz na różnorodność biologiczną

Na terenie gminy głównym siedliskiem flory i fauny są rozległe połacie lasów, a także obszary przyległe do Zalewu Wiślanego. Lasy w gminie Sztutowo zajmują ok. 27 % przy uwzględnieniu tylko powierzchni lądowej. Ogółem powierzchnia gruntów leśnych wynosi 1770 ha. Kompleksy leśne skupione są głównie na Mierzei Wiślanej.

Tereny lasów w zdecydowanej większości objęte zostały strefą otwartą (SO) z częściowym wyznaczeniem stref zieleni i rekreacji (SN) dla turystyki i wypoczynku (wyłącznie z w rejonie Portu Nowy Świat w zasięgu określonym w Studium). Są to strefy rozwoju zagospodarowania głównych miejscowości wypoczynkowych obejmujące bezpośrednie zaplecze lokalizacji przekopu przez Mierzę Wiślaną w rejonie miejscowości Skowronki, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, w tym nowej bazy noclegowej i gastronomicznej oraz infrastruktury towarzyszącej. Ich lokalizacja obejmuje zarówno tereny nieleśne, jak i w zdecydowanej większości grunty pozostające aktualnie w użytkowaniu leśnym, na których jednak dalsze prowadzenie gospodarki leśnej jest utrudnione i niewydajne.

W granicach gminy Sztutowo znajduje się pas nadbrzeżny, obejmujący pas techniczny oraz pas ochronny. Pas techniczny obejmuje bezpośrednią strefę oddziaływania morza, w tym plażę, wydmy oraz tereny przybrzeżne narażone na procesy erozyjne. Z kolei pas ochronny tworzy przyległą do niego strefę buforową, której zagospodarowanie może wpływać na stabilność i funkcjonowanie pasa technicznego. Uwarunkowania wynikające z funkcji pasa technicznego uwzględnia się w planie ogólnym poprzez wyznaczenie na jego obszarze przede wszystkim stref otwartych (SO) oraz stref zieleni i rekreacji (SN). Dla pasa technicznego przyjmuje się również wymóg zachowania co najmniej 90% powierzchni biologicznie czynnej, co ma na celu ochronę naturalnych procesów brzegowych i zachowanie ciągłości ekosystemów nadmorskich.

Kluczowym elementem ochrony środowiska w gminie jest zachowanie ciągłości ekologicznej poprzez wyznaczenie stref otwartych (SO) oraz stref zieleni i rekreacji (SN), obejmujących m.in. tereny rolne, obszary zieleni naturalnej oraz wody powierzchniowe. Strefy te pełnią istotną funkcję w utrzymaniu spójności lokalnych ekosystemów – umożliwiają migrację gatunków, przeciwdziałają fragmentacji siedlisk oraz ograniczają negatywne skutki rozpraszania zabudowy i urbanizacji. Wnioski ekofizjograficzne podkreślają znaczenie pasa wydm nadmorskich, lasów Mierzei Wiślanej, dolin rzek Szkarpawy, Wisły Królewieckiej i Nogatu oraz otwartych terenów Żuław dla ochrony bioróżnorodności i odporności gminy na zmiany klimatyczne. Szczególną uwagę zwraca się na utrzymanie naturalnych stref zalewowych, mokradeł, pasów szuwarów, ciągłości roślinności oraz ograniczenie presji turystycznej poza wyznaczonymi trasami.

Zapisy projektu planu ogólnego odzwierciedlają te ustalenia poprzez przypisanie terenów cennych przyrodniczo do stref ekologicznych, ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy w obszarach wrażliwych, ochronę pasa wydm i lasów nadmorskich oraz wykluczenie zabudowy z terenów podmokłych. Rozwiązania te zapewniają utrzymanie stabilności struktur przyrodniczych, krajobrazowych i hydrologicznych oraz zachowanie kluczowych elementów środowiska przyrodniczego gminy.

Realizacja projektu planu ogólnego nie wpłynie w sposób znaczący na faunę, florę czy różnorodność biologiczną. Potencjalne zmiany będą występować tylko lokalnie w miejscach faktycznego przekształcenia użytkowania, terenów wyznaczonych pod nową zabudowę.

5.6. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na warunki klimatu lokalnego

Nie przewiduje się, aby realizacja zapisów projektu planu ogólnego wpłynęła na warunki klimatu lokalnego. Nowe planowane strefy dopuszczające zabudowę stanowią relatywnie niewielką powierzchnię w stosunku do aktualnego zainwestowania.

5.7. Skutki realizacji zapisów projektu planu ogólnego na obszary chronione oraz na obszar Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Gmina Sztutowo znajduje się w granicach obszarów podlegających prawnej ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody:

- Obszary Natura 2000: SOO Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana, OSO Zalew Wiślany;
- Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana”;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi;
- Rezerwat przyrody „Kąty Rybackie”;
- 1 pomnik przyrody.

W granicach form ochrony przyrody nowe strefy dopuszczające zabudowę wyznaczono wyłącznie w obszarach wskazanych w obowiązującym Studium, spójnych z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów oraz istniejącym zagospodarowaniem, z zachowaniem zasad ochrony środowiska i krajobrazu.

W projekcie planu na terenach objętych powierzchniowymi formami ochrony przyrody wyznaczono przede wszystkim:

- strefy SO – strefy otwarte, obejmujące obszary wolne od zabudowy, o kluczowym znaczeniu dla utrzymania ciągłości ekosystemów, siedlisk przyrodniczych oraz korytarzy ekologicznych (bez profilu dodatkowego),
- strefy SN – strefy zieleni i rekreacji, przeznaczone na funkcje o ograniczonej ingerencji w przestrzeń i środowisko, umożliwiające użytkowanie zgodne z walorami krajobrazowymi i ekologicznymi.

Wyjątek stanowią niewielkie strefy SU (usługowe) wyznaczone w rejonie Wydmin – zgodnie z aktualnym zagospodarowaniem oraz ustaleniami Studium – zlokalizowane w granicach Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana. Ponadto wskazano także strefę SU położoną na południe od Płonina, znajdującą się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi oraz wyznaczoną zgodnie z aktualnym Studium, w części poza strefę zakazu zabudowy od linii brzegowych obowiązującą na terenie OChK.

Lokalizacja ww. stref wynika z kierunków rozwoju zabudowy ujętych w obowiązującym Studium i dotyczy niewielkich obszarów, wyłącznie przyległych do istniejących zabudowań.

Ponadto żadne z ustaleń planu nie ingerują w tereny objęte rezerwatem przyrody „Kąty Rybackie” – pozostawiono je w strefach wyłączonych z zabudowy, bez możliwości wprowadzania nowych funkcji. Zachowano ochronę wewnątrz krajobrazowych oraz powiązań ekologicznych w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi, stosując strefy SO i SN z ograniczeniem możliwości inwestycyjnych. Wyznaczając strefy otwarte i zieleni, plan ogólny zachowuje:

- korytarze migracyjne gatunków chronionych,
- powiązania przyrodnicze pomiędzy obszarami Natura 2000, Parkiem Krajobrazowym i OChK,
- integralność krajobrazu Mierzei Wiślanej i terenów deltowych, których ekspozycja widokowa należy do najcenniejszych zasobów gminy.

Ustalenia planu respektują obowiązujące zakazy i ograniczenia wynikające z form ochrony przyrody, a także zapewniają ich funkcjonalną spójność i zachowanie kluczowych wartości środowiskowych.

Nie przewiduję się, aby realizacja zapisów projektu planu ogólnego miała negatywnie oddziaływać na prawne formy ochrony przyrody, ustanowione na mocy Ustawy o ochronie przyrody z 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz.U. 2026 poz. 13) oraz na obszar Natura 2000, a także integralność tego obszaru.

5.8. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej

Ustalenia planu ogólnego umożliwiają dalszą ochronę zabytków znajdujących się na terenie gminy Sztutowo, w tym ochronę terenu pomnika zagłady wraz z jego strefą ochronną.

W audycie krajobrazowym województwa pomorskiego, uchwalonym przez Sejmik Województwa Pomorskiego uchwałą nr 190/XVII/25 z dnia 28 lipca 2025 r., na terenie gminy Sztutowo wyznaczono dziewięć krajobrazów priorytetowych (rozdz. 3.1.10).

Krajobrazy priorytetowe wyznaczone w Audycie krajobrazowym województwa pomorskiego na terenie gminy Sztutowo można podzielić na trzy główne typy, odpowiadające dominującym formom przestrzennym i przyrodniczym Mierzei Wiślanej oraz Żuław Wiślanych. Są to krajobrazy plaż i pasa wydm nadmorskich, krajobrazy lasów nadmorskich oraz krajobrazy żuławowe wraz z dolinami rzek. Każdy z nich charakteryzuje się odmiennymi wartościami przyrodniczymi, kulturowymi i krajobrazowymi, a także specyficznymi uwarunkowaniami i ograniczeniami w zakresie zagospodarowania.

W zakresie krajobrazów plażowych audyt krajobrazowy, plan ochrony dla Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiślana” oraz plan ochrony dla Specjalnego Obszaru Ochrony Siedlisk Natura 2000 PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana podkreślają konieczność ochrony strefy wydm białych i szarych przed zabudową i wszelkimi przekształceniami, a także ograniczenie presji rekreacyjnej poprzez kanalizowanie ruchu turystycznego i zachowanie ciągłości roślinności wydmowej. W planie ogólnym zostało to odzwierciedlone poprzez przypisanie pasa wydm i plaż do stref zieleni i rekreacji, w których nie przewiduje się możliwości przeznaczania terenów pod zabudowę, a także poprzez rezygnację z wyznaczania nowych terenów inwestycyjnych w tej strefie.

W odniesieniu do krajobrazów lasów nadmorskich audyt wskazuje na konieczność zachowania ciągłości kompleksów leśnych oraz ich roli ochronnej, ochrony ekotonu między lasem a zabudową, ograniczenia rozbudowy terenów rekreacyjnych i infrastruktury komunikacyjnej, a także ochrony punktów i osi widokowych na Zalew Wiślany i pas wydm. Plan ogólny uwzględnia te rekomendacje poprzez ograniczenie przeznaczania nowych terenów pod zabudowę w bezpośrednim sąsiedztwie lasów oraz wyznaczenie stref otwartych dla większości gruntów leśnych. Wyjątek stanowią strefy rozwoju zagospodarowania obszaru zaplecza przekopu przez Mierzeję Wiślaną w rejonie Skowronek, gdzie dopuszcza się lokalizację obiektów kubaturowych, w tym bazy noclegowej, gastronomii i infrastruktury towarzyszącej (zgodnie z kierunkami określonymi w Studium).

W przypadku krajobrazów Żuław i dolin rzek rekomendacje audytu obejmują konieczność zachowania tradycyjnego układu pól, rowów melioracyjnych, zadrzewień śródpolnych i sieci kanałów, ograniczenie zabudowy w otwartych przestrzeniach Żuław, a także ochronę dolin Szkarpawy, Wisły Królewieckiej i Nogatu oraz wartości kulturowych, takich jak historyczne układy wsi czy zabytki hydrotechniczne. W planie ogólnym realizuje się te założenia poprzez wyznaczenie terenów rolnych jako strefy otwartej bez nowych terenów budowlanych, przypisanie dolin rzek do stref ekosystemów przyrodniczych, a także poprzez wskazanie potrzeby zachowania układu pól, sieci melioracji i tradycyjnych ciągów zieleni oraz rezygnację z wyznaczania nowych terenów zabudowy w polderach.

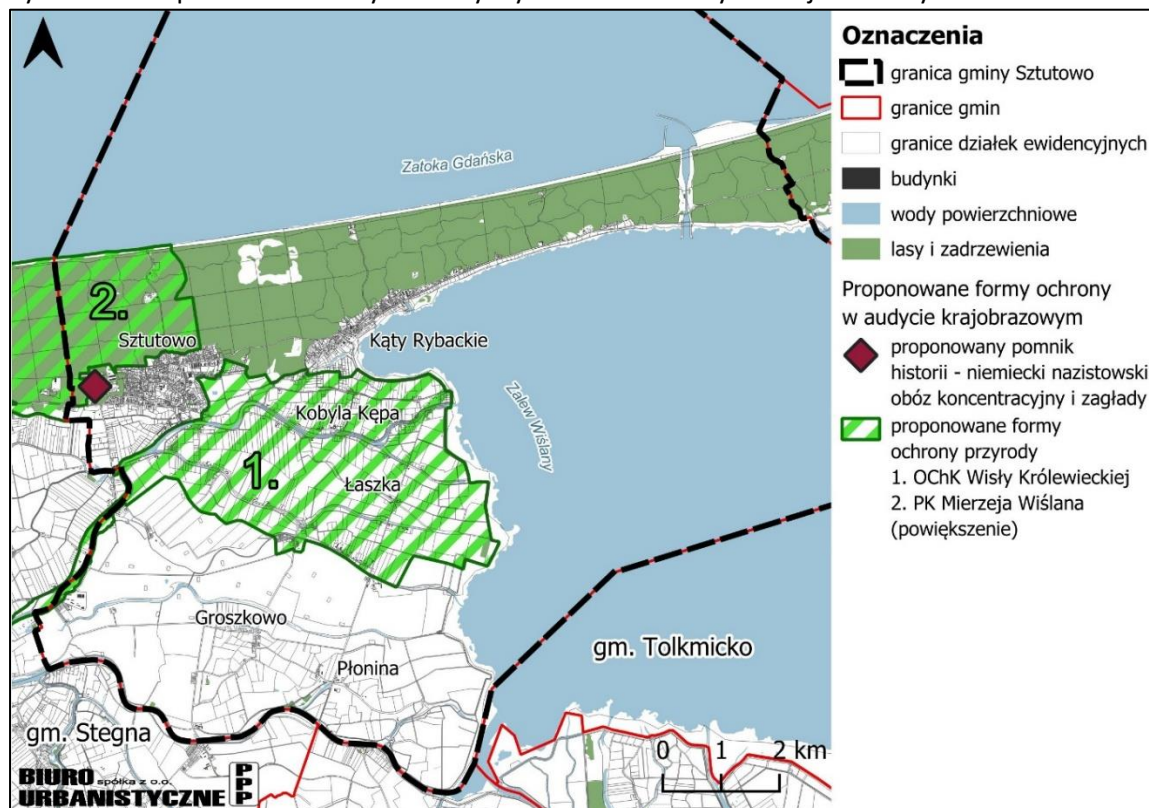
Rozwiązania przyjęte w planie ogólnym stanowią kontynuację dotychczas obowiązujących ustaleń wynikających z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Wobec tego większość rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym została już pośrednio wdrożona poprzez dotychczasowe regulacje

planistyczne, zwłaszcza w obszarach o najwyższych wartościach przyrodniczych i krajobrazowych, w tym w pasie nadmorskim, kompleksach lasów ochronnych oraz na terenach Żuław i dolin rzek. Plan ogólny jako dokument o charakterze ramowym, nie powiela szczegółowych ustaleń audytu, lecz określa strefy planistyczne i kierunki zagospodarowania, które umożliwiają zachowanie i dalszą ochronę krajobrazów priorytetowych. Rekomendacje audytu zostały więc uwzględnione poprzez przypisanie najbardziej cennych obszarów przyrodniczo-krajobrazowych do stref, w których nie przewiduje się rozwoju zabudowy, ograniczenie nowych terenów inwestycyjnych w obszarach wrażliwych lub narażonych na presję urbanizacyjną, utrzymanie ciągłości lasów nadmorskich i otwartych przestrzeni Żuław oraz zapewnienie ochrony dolin rzek i korytarzy ekologicznych. Ze względu na ustawowy charakter planu ogólnego, część szczegółowych rekomendacji audytu dotyczących parametrów zabudowy, form architektury, standardów obiektów turystycznych, sposobu prowadzenia prac ziemnych czy rozwiązań kompozycyjnych może być realizowana wyłącznie na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub poprzez działania pozaplanistyczne. Plan ogólny wskazuje je jednak jako pożądane kierunki polityki przestrzennej, które stanowią podstawę do dalszych działań planistycznych i inwestycyjnych gminy.

Ponadto, w ramach audytu zaproponowano obszary, które powinny zostać objęte formami ochrony przyrody wskazanymi w art. 6 ust. 1. pkt 3, 4 i 9 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W granicach Gminy wykazano następujące obszary do objęcia ochroną (ryc. poniżej):

1. Proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu Wisły Królewieckiej;
2. Proponowane powiększenie Parku Krajobrazowego „Mierzeja Wiśłana”;
3. Proponowany Pomnik historii - Niemiecki nazistowski obóz koncentracyjny i zagłady.

Rycina 10. Proponowane formy ochrony wyznaczone w audycie krajobrazowym



Źródło: Opracowanie własne na podstawie wyniku audytu krajobrazowego oraz danych GUGiK.

W związku z powyższym nie przewiduje się występowania negatywnych skutków realizacji zapisów projektu planu ogólnego na walory krajobrazowe, dziedzictwo kulturowe i zabytki oraz dobra kultury współczesnej.

5.9. Przewidywane transgraniczne oddziaływanie na środowisko skutków zapisów projektu planu ogólnego

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko w wyniku zapisów projektu planu ogólnego.

5.10. Wpływ realizacji zapisów projektu planu ogólnego na zdrowie ludzi

Przewiduje się niewielkie zwiększenie emisji zanieczyszczeń oraz hałasu związane z funkcjonowaniem nowych obszarów zabudowy. Stan czystości powietrza może nieznacznie się pogorszyć w stosunku do stanu istniejącego, jednak zmiany te nie powinny znacząco wpłynąć na warunki życia mieszkańców.

Realizacja projektu planu ogólnego nie wpłynie w sposób negatywny na zdrowie ludzi.

6. SPOSOBY ZAPOBIEGANIA, OGRANICZANIA LUB KOMPENSACJI PRZYRODNICZEJ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, W TYM NA OBSZAR NATURA 2000, ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU WYNIKAJĄCYCH Z REALIZACJI PLANU OGÓLNEGO

Zapisy projektu planu ogólnego ustalają działania i zasady zagospodarowania mające na celu zminimalizowanie niekorzystnych skutków jego realizacji, ochronę, zachowanie walorów i zasobów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, jak również kształtowanie odpowiednich warunków życia mieszkańców. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego i utrzymania zróżnicowania biotycznego oraz dla kształtowania prawidłowych, ekologicznych warunków życia.

Projekt planu ogólnego gminy Sztutowo w zakresie ochrony przyrody, walorów krajobrazowych i dziedzictwa kulturowego jest zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi i w sposób wystarczający zapewniają zachowanie i ochronę tych walorów obszaru gminy. Dotyczy to zarówno obiektów, które są obecnie objęte różnymi formami ochrony jak i obiektów cennych z punktu widzenia zachowania przyrody, walorów krajobrazowych oraz dziedzictwa kulturowego, które nie są objęte formalnie ochroną.

Projekt planu ogólnego gminy Sztutowo realizuje zasadę zrównoważonego rozwoju obejmującą zarówno środowisko przyrodnicze jak i elementy społeczno-gospodarcze.

Poniżej zaproponowano środki łagodzące zapobiegające niekorzystnemu oddziaływaniu na poszczególne elementy środowiska (do realizacji m.in. w oparciu o przepisy na poziomie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego):

- w celu ochrony powietrza:

- preferowanie budownictwa energooszczędnego,
- wyeliminowanie stosowania paliw stałych w paleniskach indywidualnych;

- w celu ochrony powierzchni ziemi:

- zabezpieczanie urodzajnej warstwy gleby podczas prac budowlanych;

- w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych

- retencjonowanie wód opadowych do celów gospodarczych (oczka wodne, zbiorniki wodne),
- ograniczenie możliwości formowania spływów powierzchniowych bezpośrednio do wód powierzchniowych;

- w celu ochrony przed hałasem

- modernizacja dróg, naprawa nawierzchni;

- w celu zachowania różnorodności biologicznej

- zachowanie większej powierzchni biologicznie czynnej pokrytej roślinnością na terenach przeznaczonych pod zabudowę,
- wprowadzanie pasów zadrzewień i zakrzewień przez tereny zabudowy, jako potencjalne miejsca lęgowe ptaków;

- w celu ochrony zdrowia i życia zwierząt:

- zachowanie terenów zieleni, dolesianie gruntów (na terenach leśnych poza torfowiskami) i dodatkowe obsadzenia wzdłuż cieków i w obniżeniach dolinnych, co buduje i uzupełnia sieć ekologiczną (korytarze ekologiczne), umożliwiając zwierzętom swobodne migracje;
- w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego a także w procedurze wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub lokalizacji inwestycji celu publicznego należy uwzględnić wskazane w projekcie planu ogólnego elementy osnowy ekologicznej gminy na terenach przewidzianych do zabudowy, w szczególności:
 - zachowanie ciągłości przestrzennej terenów biologicznie czynnych,
 - a także wskazania co do zasad wprowadzania ogrodzeń na tych terenach w taki sposób by zachować możliwości migracji zwierząt.

Ustalenia projektu planu ogólnego nie spowodują pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych ani siedlisk gatunków roślin i zwierząt, a także nie wpłyną negatywnie na obszary Natura 2000 ani ich integralność.

7. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU OGÓLNEGO

Plan ogólny zastąpi obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo, przyjęte Uchwałą Nr LX/666/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 lutego 2024 r. (tekst jednolity), i jako akt prawa miejscowego będzie wiążący zarówno dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i dla decyzji o warunkach zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Przy ustalaniu stref planistycznych w planie ogólnym kluczową rolę odegrały zapisy obowiązującego Studium oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy. Układ stref planistycznych zaprojektowano tak, aby ograniczyć potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko. Na etapie opracowywania projektu przeanalizowano możliwe alternatywy, w tym zgłoszone wnioski dotyczące zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Ostatecznie uznano, że przedstawione rozwiązania są najbardziej optymalne.

8. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Za najistotniejsze z punktu widzenia ochrony środowiska, należy uznać monitorowanie w zakresie:

- kontrola stanu jakościowego wód podziemnych oraz powierzchniowych (proponowane prowadzenie badań 2 razy w roku);
- jakość powietrza atmosferycznego i klimat akustyczny – corocznie, szczególnie na obszarach narażonych na ponadnormatywne poziomy hałasu;
- stan gleb i użytkowanie gruntów rolnych – co 5 lat;
- obserwacji stanu powierzchni biologicznie czynnej i nasadzeń zieleni (raz na 5 lat);
- stan obszarów chronionych i korytarzy ekologicznych – co 5 lat;

Bardzo ważna jest również postawa obywateli, którzy powinni reagować natychmiastową interwencją w przypadku wystąpienia uciążliwości.

9. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu ogólnego Gminy Sztutowo.

Podstawa prawna

Podstawą sporządzenia planu ogólnego jest Uchwała Nr III/25/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sztutowo.

Podstawę prawną wykonania prognozy oddziaływania na środowisko projektu przedmiotowego planu ogólnego stanowi art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670).

Cel opracowania

Niniejsza prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi jeden z etapów przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W planie ogólnym gminy Sztutowo wyznaczono strefy planistyczne dostosowane do specyfiki tego obszaru. Podział gminy na wspomniane strefy oparto na istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej: na kierunkach rozwoju określonych w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Strefy planistyczne w planie ogólnym

Plan ogólny zastąpi dotychczasowe obowiązujące Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Sztutowo, które zostało przyjęte Uchwałą Nr LX/666/2024 Rady Gminy Sztutowo z dnia 29 lutego 2024 r. (tekst jednolity).

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, którego ustalenia będą wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również dla decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Obszar planu ogólnego Gminy Sztutowo dzieli się w sposób rozłączny na strefy planistyczne. Są to wydzielenia, poszczególnych wyróżniających się w przestrzeni miasta obszarów, dla których ustala się katalog dopuszczonych przeznaczeń terenu. Uszczegółowienie przeznaczenia następuje w innym dokumencie planistycznym tj. miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W planie ogólnym Gminy Sztutowo wyznaczono następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, o numerach od 1SW do 23SW;
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, o numerach od 1SJ do 167SJ
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, o numerach od 1SZ do 97SZ;
- d) SU – strefy usługowe, o numerach od 1SU do 120SU;
- e) SP – strefy gospodarcze, o numerach od 1SP do 6SP;
- f) SR – strefa produkcji rolniczej, o numerach od 1SR do 39SR;
- g) SI – strefy infrastrukturalne, o numerach od 1SI do 11SI;
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji, o numerach od 1SN do 47SN;
- i) SC – strefy cmentarzy, o numerach od 1SC do 4SC;
- j) SO – strefy otwarte, o numerach od 1SO do 24SO;
- k) SK – strefy komunikacji, o numerach od 1SK do 9SK.

Dla każdej strefy planistycznej określono profil podstawowy i profil dodatkowy, jak również minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (z wyłączeniem stref SO i SK). Plan ogólny wyznacza dodatkowo

obszary uzupełnienia zabudowy w poszczególnych strefach– na terenie których możliwe będzie wydawanie decyzji o warunkach zabudowy.

Charakterystyka obszaru gminy Sztutowo, uwarunkowania i zagrożenia środowiskowe

Gmina Sztutowo to wiejska gmina położona w północnej części województwa pomorskiego, w powiecie nowodworskim. Jej siedzibą administracyjną jest miejscowość Sztutowo. Obszar gminy obejmuje około 107 km² i liczy około 3600 mieszkańców (stan na 2023 rok). Gmina usytuowana jest na styku Żuław Wiślanych i Mierzei Wiślanej, co nadaje jej unikalny charakter krajobrazowy i geograficzny. Funkcjonalnie gmina pełni głównie rolę turystyczno-wypoczynkową. w sezonie letnim odwiedza ją wielu turystów, przyciąganych przez miejscowości nadmorskie, takie jak Sztutowo, Kąty Rybackie czy Skowronki. Znajdują się tam kąpieliska, ośrodki wypoczynkowe i infrastruktura turystyczna. Gospodarka gminy w znacznym stopniu opiera się na turystyce sezonowej, choć w niektórych miejscowościach, zwłaszcza nad Zalewem Wiślanym, wciąż występuje tradycyjne rybołówstwo. Powierzchnia użytków rolnych w gminie Sztutowo wynosi około 3 405 ha, co stanowi około 31 % powierzchni ogólnej gminy (uwzględniając tereny wód powierzchniowych). Lasy w gminie Sztutowo zajmują blisko 15,9 % powierzchni gminy, t.j. ok. 27 % przy uwzględnieniu tylko powierzchni lądowej.

Na terenie gminy znajduje się także ważne miejsce pamięci – Muzeum Stutthof, utworzone na terenie byłego niemieckiego nazistowskiego obozu koncentracyjnego. Obiekt ten stanowi ważny element dziedzictwa historycznego regionu i przyciąga turystów oraz grupy edukacyjne.

Krajobraz Gminy Sztutowo cechuje się dużą różnorodnością i wyrazistością form rzeźby terenu, które w sposób czytelny odzwierciedlają procesy geologiczne i geomorfologiczne. Mierzeja Wiślana stanowi formę wydmową o charakterze pasmowym z wyraźnie wykształconymi wałami i obniżeniami międzywydmowymi. Na północy dominuje krajobraz nadmorski – z plażami, wydmami oraz fragmentami borów nadmorskich. W rejonie Sztutowa i Kątów Rybackich ukształtowanie terenu jest bardziej urozmaicone, a wysokości względne dochodzą do 30 m. Południowa część gminy, obejmująca Żuławę Wiślaną, przedstawia kontrastowy krajobraz równinny, nizinny i depresyjny, ukształtowany przez aluwialne procesy doliny delty Wisły. Widoczny jest wpływ historycznych przekształceń hydrologicznych – sieć kanałów, polderów i wałów przeciwpowodziowych stanowi element krajobrazu kulturowego, lecz jednocześnie modeluje jego fizjonomię. Kompozycję krajobrazową dopełniają otwarte przestrzenie pól uprawnych i łąk, miejscami zdominowane przez akcenty liniowe, jak rowy melioracyjne czy pasy zadrzewień.

Na terenie gminy Sztutowo nie znajdują się zarejestrowane osuwiska.

Na terenie gminy Sztutowo wyznaczone są udokumentowane złoża kopalin, brak jest obszarów bądź terenów górniczych. Żadne ze złóż nie stanowi złóż strategicznego.

Pod względem hydrograficznym gmina położona jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Dolnej Wisły. Wody powierzchniowe w gminie w dużym stopniu wynikają z otaczającego ją systemu hydrograficznego Mierzei Wiślanej, co jest następstwem budowy geologicznej. Piaszczyste utwory budujące Mierzeję sprzyjają infiltracji wód opadowych. W obszarze gminy występują ciek, tereny podmokłe oraz niewielkie zbiorniki wodne.

Na obszarze gminy występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, tj. obszary w granicach pasa technicznego, obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym oraz obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q1%) od strony morza. Wały przeciwpowodziowe zlokalizowane są wzdłuż koryta Wisły Królewieckiej, Szarpawy, a także wzdłuż zachodniej linii brzegowej Zalewu Wiślanego.

Na obszarze Gminy Sztutowo znajdują się obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa pomorskiego, obiekty znajdujące się w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

Na terenie gminy Sztutowo występują następujące formy ochrony przyrody:

- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk PLH280007 Zalew Wiślany i Mierzeja Wiślana;
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków 2000 PLB280010 Zalew Wiślany;
- Park Krajobrazowy „Mierzeja Wiślana”;
- Obszar Chronionego Krajobrazu Rzek Szarpawy i Tugi;
- Rezerwat przyrody „Kąty Rybackie”;
- 1 pomnik przyrody.

System osnowy ekologicznej gminy Sztutowo obejmuje:

- Składowe ponadlokalne: nadmorskie kompleksy leśne, łąkowe i dolinne – korytarze ekologiczne (Ptasi Korytarz Południowobałtycki, Ponadregionalny Korytarz Nadzalewowy i Regionalny Korytarz Doliny Szarpawy).
- Składowe lokalne: korytarze dolin rzek i łąk wzmacniających ciągłość ekologiczną oraz podmokłych terenów z roślinnością wodno-błotną, istotnych dla retencji i różnorodności biologicznej.

Na obszarze objętym analizą miejscowo występuje zjawisko tzw. niskiej emisji. Jej źródłem są przede wszystkim indywidualne paleniska domowe oraz lokalne kotłownie, które stanowią główne źródło ciepła na obszarze analiz oraz jego sąsiedztwie.

Źródłem zanieczyszczeń powietrza na obszarze analiz jest również emisja komunikacyjna. Przez obszar analiz w gminie Sztutowo przebiega droga wojewódzka nr 501 oraz drogi o znaczeniu lokalnym.

Na terenie gminy Sztutowo głównym źródłem hałasu drogowego są: droga wojewódzka nr 501, drogi powiatowe, drogi gminne i drogi wewnętrzne.

Podsumowanie

Ustalenia przyjęte w planie ogólnym gminy Sztutowo są zgodne z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim, a ta z krajową polityką przestrzenną. Wzajemne powiązanie tych dokumentów zapewnia spójne i całościowe kształtowanie przestrzeni.

Wyznaczone strefy planistyczne w planie ogólnym gminy Sztutowo zostały dostosowane do uwarunkowań i specyfiki obszaru, z uwzględnieniem jego funkcji, cech środowiskowych oraz potencjału rozwojowego. Podział gminy na wspomniane strefy został oparty na istniejącej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, kierunkach rozwoju określonych w aktualnym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sztutowo oraz obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem walorów krajobrazowych, wymogów ładu przestrzennego i zasad ochrony środowiska.

Przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne w planie ogólnym uwzględniają uwarunkowania jak i walory krajobrazowe, wymogi ładu przestrzennego, dziedzictwa kulturowego i ochrony środowiska.

Na obszarze objętym analizą stanu środowiska istniejące zagospodarowanie jest w dużej mierze przekształcone w wyniku działalności człowieka. Obejmuje ono głównie przestrzenie zabudowane oraz już zagospodarowane. Nie przewiduje się, aby realizacja niniejszego projektu prowadziła do istotnych zmian w środowisku. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują znaczną część zurbanizowanego obszaru gminy.

Wprowadzenie minimalnej wartości powierzchni biologicznie czynnej przyczyni się do zachowania przepuszczalności gleb oraz umożliwi infiltrację wód opadowych do wód gruntowych. Utrzymanie terenów zielonych, lasów, łąk na terenie gminy Sztutowo jako stref otwartych, zieleni i rekreacji, wolnych od zabudowy, będzie oddziaływać korzystnie na stan środowiska przyrodniczego oraz lokalny mikroklimat.

Otwarta przestrzeń bez zabudowy sprzyja zachowaniu naturalnych ekosystemów, co ma korzystny wpływ na zdrowie ludzi oraz dobrostan fauny i flory. Zachowanie obszarów zielonych jest kluczowe dla harmonijnego rozwoju lokalnej społeczności i stanowi ważny krok w kierunku zrównoważonego rozwoju.

Podsumowując realizacja projektu planu ogólnego, będącego przedmiotem niniejszej oceny nie spowoduje istotnego przekształcenia komponentów środowiska przyrodniczego ani zakłóceń jego funkcjonowania. Prognozowane skutki realizacji planu pozostaną bez wpływu na obiekty chronione na podstawie przepisów ochrony środowiska i przyrody w tym na obszary Natura 2000 i nie spowodują niekorzystnego oddziaływania na funkcjonowanie powiązań przyrodniczych z obszarami chronionymi położonymi w szerszym sąsiedztwie.